

## Informazioni sul fondo

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Valuta di riferimento         | EUR  |
| Data di lancio                | 14 aprile 2011   |
| Domicilio                     | Olanda   |
| Patrimonio netto              | €388,6M  |
| Azioni circolanti             | 10.160.404   |
| Total Expense Ratio (TER)     | 0,25%  |
| Struttura del prodotto        | Fisico (replica completa)  |
| Conforme alla normativa UCITS | Sì   |
| Frequenza di ribilanciamento  | Semestrale   |
| Frequenza di distribuzione    | Trimestrale  |
| Destinazione del reddito      | In distribuzione   |
| Numero VALOR                  | 12740525   |
| Paesi di Registrazione        | AT, BE, CH, DE, DK, ES, FI, FR, IS, IT, LU, NL, NO, PL, PT, SE, UK |

## Informazioni sull'indice

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Index Provider              | Solactive         |
| Tipo di indice              | Rendimento totale |
| Valuta                      | EUR               |
| Data di lancio              | 16 marzo 2007     |
| Frequenza di ricostituzione | Semestrale        |
| Ticker Bloomberg            | GPR100GI          |
| Ticker Reuters              | .GPR100GI         |

## Dati del fondo

|   |           |
|---|-----------|
| Numero delle posizioni                      | 101       |
| Rapporto prezzo/utigli*                     | 19,83     |
| Rapporto prezzo/valore contabile*           | 1,59      |
| Capitalizzazione di mercato media ponderata | USD 40,3B |

## Dettaglio per paese

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Stati Uniti     | 68,29% |
| Giappone        | 10,53% |
| Australia       | 3,25%  |
| Regno Unito     | 2,74%  |
| Singapore       | 2,30%  |
| Francia         | 2,16%  |
| Altro/Liquidità | 10,73% |

\* Ultimi 12 mesi

## Descrizione del Fondo

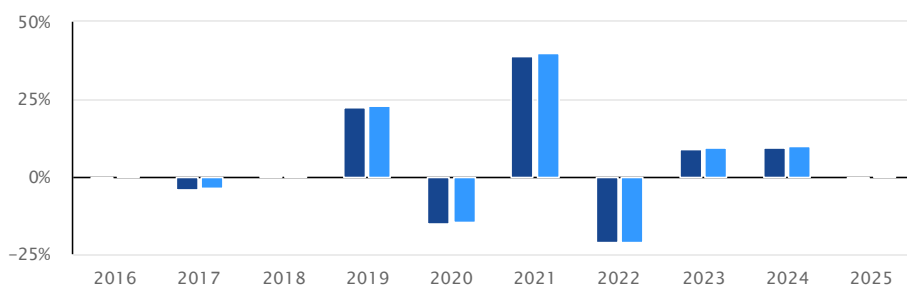
31 marzo 2026

Il VanEck Global Real Estate UCITS ETF è un ETF conforme alla normativa UCITS che investe in un portafoglio di titoli azionari con l'obiettivo di offrire un ritorno sugli investimenti che replica fedelmente la performance del GPR (Global Property Research) Global 100 Index.

## Andamento storico della performance: Rendimenti totali medi annui (%)

| Fine del mese dati al 31 | 1 mese* | 3 mesi* | YTD* | 1 anno | 3 anni | 5 anni | 10 anni | DAL LANCIO |
|--------------------------|---------|---------|------|--------|--------|--------|---------|------------|
| marzo 2026               |         |         |      |        |        |        |         |            |
| ETF                      | -7,09   | 2,54    | 2,54 | 1,98   | 7,19   | 4,10   | 3,31    | 6,80       |
| GPR100GI (Index)         | -7,12   | 2,66    | 2,66 | 2,35   | 7,59   | 4,45   | 3,63    | 7,18       |

## Performance passate dati al 31 dicembre 2025



● VanEck Global Real Estate UCITS ETF ● Indice di riferimento (GPR Global 100 Index)

|  | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020  | 2021 | 2022  | 2023 | 2024 | 2025 |
|--|------|------|------|------|-------|------|-------|------|------|------|
| VanEck Global Real Estate UCITS ETF          | -0,1 | -3,8 | 0,2  | 22,6 | -14,8 | 39,2 | -21,1 | 9    | 9,4  | -0,2 |
| Indice di riferimento (GPR Global 100 Index) | 0,2  | -3,5 | 0,6  | 23   | -14,7 | 40   | -21   | 9,5  | 9,8  | 0,1  |

**Le performance passate non possono prevedere i ritorni futuri.** I dati sulla performance rappresentano i risultati passati. La performance corrente potrebbe essere inferiore o superiore ai ritorni medi annui esposti. Gli ETF con domicilio olandese seguono un indice di reinvestimento lordo, diversamente da molti altri ETF e fondi d'investimento che utilizzano un indice di reinvestimento netto. Il confronto con un indice di reinvestimento lordo è l'approccio più puro in quanto tiene conto del fatto che gli investitori olandesi possano chiedere il rimborso dell'imposta sui dividendi applicata alla fonte. Si noti che la performance comprende distribuzioni di reddito al lordo della ritenuta fiscale applicata in Olanda in quanto gli investitori olandesi ricevono un rimborso del 15% dell'imposta applicata alla fonte. È possibile che investitori di categorie diverse o di altre giurisdizioni non riescano a realizzare lo stesso livello di redditività a causa della propria posizione fiscale e delle normative fiscali locali. Saranno applicate commissioni di intermediazione o di negoziazione. I ritorni possono aumentare o diminuire in base alle fluttuazioni valutarie. Gli investitori devono essere consapevoli che, a causa delle fluttuazioni del mercato e di altri fattori, la performance degli ETF può variare nel tempo e devono considerare una prospettiva di medio-lungo termine quando valutano la performance degli ETF. **L'investimento è soggetto a rischi, tra cui la possibile perdita del capitale.** Fonte: VanEck.

\*I periodi che superano un anno sono annualizzati.

**Prime 10 posizioni**

31 marzo 2026

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| WELLTOWER INC            | 10,71%  |
| PROLOGIS INC             | 9,50%   |
| DIGITAL REALTY TRUST INC | 4,77%   |
| SIMON PROPERTY GROUP INC | 4,68%   |
| REALTY INCOME CORP       | 4,43%   |
| PUBLIC STORAGE           | 3,32%   |
| VENTAS INC               | 2,97%   |
| MITSUBISHI ESTATE CO LTD | 2,43%   |
| VICI PROPERTIES INC      | 2,26%   |
| MITSUMI FUDOSAN CO LTD   | 2,21%   |
| SUBTOTALE - PRIME 10     | 47,28%  |
| POSIZIONI RIMANENTI      | 51,97%  |
| ALTRO/LIQUIDITÀ          | 0,75%   |
| TOTALE                   | 100,00% |

Per un elenco completo e aggiornato delle posizioni del Fondo, visitare [www.vaneck.com](http://www.vaneck.com)

**Rendimenti**

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| Rendimento a 12 mesi <sup>1</sup> | 3,50% |
|-----------------------------------|-------|

<sup>1</sup>Il rendimento a 12 mesi è il rendimento che un investitore avrebbe ricevuto se avesse detenuto il fondo negli ultimi 12 mesi tenendo conto del NAV più recente. Il rendimento a 12 mesi è calcolato sommando le distribuzioni di reddito negli ultimi 12 mesi e dividendole per la somma del NAV più recente e le eventuali distribuzioni di plusvalenze effettuate negli ultimi 12 mesi. Il dividendo pagato può differire dal rendimento del dividendo dell'indice aumentando o diminuendo il fondo. Una parte del dividendo può essere reinvestita laddove questo sia incluso nel prezzo e non distribuito.

**Informazioni di negoziazione**

| BORSA                 | VALUTA<br>DI NEGOZIAZIONE | ISIN         | TICKER | TICKER<br>BLOOMBERG | TICKER<br>REUTERS | SEDOL   | SIMBOLO<br>IOPV |
|-----------------------|---------------------------|--------------|--------|---------------------|-------------------|---------|-----------------|
| EURONEXT AMSTERDAM    | EUR                       | NL0009690239 | TRET   | TRET NA             | TRET.AS           | B46JTC3 | ITRET           |
| EURONEXT BRUSSELS     | EUR                       | NL0009690239 | TRET   | TRET BB             | TRET.BR           | BYYHWL9 | ITRET           |
| LONDON STOCK EXCHANGE | USD                       | NL0009690239 | TRET   | TRET LN             | TRET.L            | BZ5ZHT2 | ITRET           |
| LONDON STOCK EXCHANGE | GBP                       | NL0009690239 | TREG   | TREG LN             | TREG.L            | BZ5ZH28 | ITRET           |
| DEUTSCHE BÖRSE        | EUR                       | NL0009690239 | TRET   | TRET GY             | TRET.DE           | BZ06CT5 | ITRET           |
| SIX SWISS EXCHANGE    | CHF                       | NL0009690239 | TRET   | TRET SE             | TRET.S            | BJLT2D5 | ITRET           |
| BORSA ITALIANA        | EUR                       | NL0009690239 | TRET   | TRET IM             | TRET.MI           | BK6RMY2 | ITRET           |

**Rischi principali**

**Rischio di concentrazione settoriale:** Investendo troppi asset in un singolo settore, un portafoglio diventa eccessivamente dipendente dai fattori economici o politici sottostanti.

**Rischio di cambio:** Può verificarsi un disallineamento tra la valuta dell'investitore e la valuta degli investimenti, che può avere un impatto negativo sul valore in caso di fluttuazione dei tassi di cambio.

**Rischio di tasso d'interesse:** Il settore immobiliare tende ad essere molto sensibile all'aumento dei tassi, poiché gli acquisti di immobili sono generalmente finanziati con debito.

Per ulteriori informazioni sui rischi, consultare la sezione "Fattori di rischio" del prospetto informativo della Società, disponibile sul sito [www.vaneck.com](http://www.vaneck.com).

**INFORMAZIONI IMPORTANTI**

Questa è una comunicazione di marketing. Si prega di consultare il prospetto dell'OICVM e il Documento contenente le informazioni chiave ("KID") prima di prendere qualsiasi decisione finale di investimento. Questi documenti sono disponibili in lingua inglese e i KID in lingue locali possono essere ottenuti gratuitamente sul sito [www.vaneck.com](http://www.vaneck.com), da VanEck Asset Management B.V. (la "Società di gestione") o, se applicabile, dall'agente incaricato per il Paese dell'utente.

Queste informazioni sono redatte da VanEck Switzerland AG, che è stata nominata distributore dei prodotti VanEck in Svizzera dalla Società di gestione VanEck Asset Management B.V., costituita ai sensi della legge olandese e registrata presso l'Authority for the Financial Markets (AFM) dei Paesi Bassi.

Una copia dell'ultimo prospetto, dello Statuto, del Documento contenente le informazioni chiave, del bilancio annuale e del bilancio semestrale è disponibile sul nostro sito web [www.vaneck.com](http://www.vaneck.com) oppure può essere richiesta gratuitamente al rappresentante in Svizzera: Zeidler Regulatory Services (Switzerland) AG, Stadthausstrasse 14, CH-8400 Winterthur, Svizzera. Agente pagatore svizzero: Helvetische Bank AG, Seefeldstrasse 215, CH-8008 Zurigo.

Questo materiale è inteso solo come informazione generale e preliminare e non deve essere interpretato come consulenza di investimento, legale o fiscale. VanEck

Switzerland AG e le sue società collegate e affiliate (insieme "VanEck") non si assumono alcuna responsabilità in merito a qualsiasi decisione di investimento, disinvestimento o mantenimento sulla base di queste informazioni.

VanEck Vectors™ Global Real Estate UCITS ETF (l'"ETF") è un comparto di VanEck ETFs N.V., una società di investimento a capitale variabile di diritto olandese. L'ETF è registrato presso l'AFM, è gestito passivamente e replica un indice azionario. Per dettagli sui mercati regolamentati in cui l'ETF è quotato, fare riferimento alla sezione Informazioni di negoziazione nella pagina dell'ETF all'indirizzo [www.vaneck.com](http://www.vaneck.com). L'investimento nell'ETF deve essere interpretato come l'acquisizione di azioni dell'ETF e non delle attività sottostanti.

VanEck Global Real Estate UCITS ETF non è in alcun altro modo sponsorizzato, promosso, venduto o sostenuto da Solactive AG e Global Property Research B.V., le quali non rilasciano alcuna garanzia o assicurazione, esplicita o implicita, né in merito ai risultati generati dall'utilizzo, in qualsiasi momento, dell'Indice e/o del marchio commerciale o del prezzo dell'Indice, né a qualsiasi altro aspetto. L'Indice è calcolato e pubblicato da Solactive AG. Solactive AG si adopera per garantire che l'Indice sia calcolato correttamente. Indipendentemente dai propri obblighi nei confronti di VanEck Global Real Estate UCITS ETF, Solactive AG non è tenuta a far rilevare eventuali errori dell'indice a terze parti, compresi, a mero titolo esemplificativo, gli investitori e/o gli intermediari finanziari del VanEck Global Real Estate UCITS ETF.

La pubblicazione dell'Indice da parte di Solactive AG e la concessione di licenza d'uso dell'indice o del marchio commerciale dell'indice in relazione al VanEck Global Real Estate UCITS ETF non costituiscono una raccomandazione di Solactive AG a investire capitale nel VanEck Global Real Estate UCITS ETF né rappresentano in alcun modo una garanzia o un parere di Solactive AG in merito a eventuali investimenti nel VanEck Global Real Estate UCITS ETF.

Non è possibile investire direttamente in un indice.

I dati sulla performance corrispondono ai rendimenti passati. La performance corrente potrebbe essere inferiore o superiore ai rendimenti medi annui esposti. I dati sulla performance degli ETF con domicilio irlandese sono esposti al net asset value, nella valuta di riferimento, con reddito netto reinvestito e al netto delle commissioni. I rendimenti possono aumentare o diminuire a seguito di oscillazioni del cambio. Gli investitori devono essere consapevoli che, a causa delle fluttuazioni del mercato e di altri fattori, la performance degli ETF può variare nel tempo e dovrebbero considerare una prospettiva di medio/lungo termine quando valutano la performance degli ETF.

L'investimento è soggetto a rischi, compresa l'eventuale perdita del capitale. Gli investitori devono acquistare e vendere quote dell'UCITS sul mercato secondario attraverso un intermediario (ad esempio, un broker) e generalmente non possono essere vendute direttamente all'UCITS. Possono essere applicate commissioni di intermediazione. Il prezzo di acquisto può superare o il prezzo di vendita può essere inferiore al valore patrimoniale netto attuale. La Società di gestione può interrompere la commercializzazione dell'OICVM in una o più giurisdizioni. La sintesi dei diritti degli investitori è disponibile in inglese all'indirizzo: [procedura-reclami.pdf \(vaneck.com\)](#). Per qualsiasi termine tecnico poco familiare, consultare il [Glossario ETF | VanEck](#).

Nessuna parte di questo materiale può essere riprodotta in alcuna forma né citata in un'altra pubblicazione senza l'esplicita autorizzazione scritta di VanEck.

© VanEck Switzerland AG