

## INFORMAZIONI CHIAVE PER GLI INVESTITORI

Questo documento fornisce informazioni chiave per gli investitori su questo Fondo. Non si tratta di materiale di marketing. Le informazioni sono richieste dalla legge per aiutarvi a capire la natura e i rischi di investire in questo Fondo. Si consiglia di leggerlo in modo da poter prendere una decisione informata su un eventuale investimento.



## VanEck Vectors™ Global Real Estate UCITS ETF (il "Fondo")

un comparto di VanEck Vectors™ ETFs N.V. (la "Società")

ISIN: NL0009690239

Il presente Fondo è gestito da VanEck Asset Management B.V., una controllata di Van Eck Associates Corporation.

## Obiettivi e politica d'investimento

Il VanEck Vectors™ Global Real Estate UCITS ETF è un exchange traded fund (ETF) che ha l'obiettivo di seguire in modo quanto più rigoroso possibile l'Indice GPR Global 100 Index (indice lordo di reinvestimento).

L'indice di riferimento misura le performance di 100 società immobiliari quotate in tutto il mondo e di Real Estate Investment Trusts (REIT).

L'ETF è gestito passivamente e investe su titoli (fisici) sottostanti di cui l'indice è composto e non presta titoli sottostanti a terzi.

L'universo globale soddisfa criteri quali dimensione, liquidità e flottante. L'indice è ponderato sulla base della capitalizzazione di mercato free float.

I proventi degli investimenti del Fondo vengono versati sotto forma di dividendi. La

distribuzione dei dividendi è possibile 4 volte l'anno, sebbene venga valutato l'importo del dividendo da distribuire. Può accadere che in un determinato trimestre il reddito del dividendo sia relativamente modesto. In tal caso, si ritiene più sensato, considerati i costi relativi, mantenere il reddito nel Fondo fino al versamento successivo.

Raccomandazione: Questo Fondo potrebbe non essere indicato per gli investitori che prevedono di ritirare il proprio capitale entro 5 anni.

- Valuta base del Fondo: Euro
- Politica di distribuzione: Distribuzione

## Profilo di rischio e di rendimento



Quest'indicatore viene calcolato usando dati storici e dati simulati. I dati storici possono non costituire un' indicazione affidabile circa il futuro. Perciò, la classificazione di rischio può variare nel tempo. Anche se il Fondo appartiene alla categoria di rischio più bassa, ciò non vuol dire che sia senza rischi o che il capitale sia garantito o protetto. Il presente Fondo è classificato nella categoria 6 in quanto fondi di questa tipologia hanno subito aumenti e flessioni di valore estremamente elevati in passato.

I seguenti rischi possono essere significativi ma non sono necessariamente espressi adeguatamente dall'indicatore sintetico di rischio e possono generare

perdite aggiuntive:

- Rischio di cambio: poiché l'intero Fondo o una parte di esso è investito in titoli denominati in valuta estera, la sua esposizione ai cambi e alle loro variazioni di valore rispetto alla valuta di riferimento può generare ritorni inferiori e il valore di alcune divise potrebbe subire forti oscillazioni.
- Rischio di concentrazione industriale o settoriale: le attività del Fondo possono essere concentrate in uno o più settori o industrie specifici. Il Fondo potrebbe essere esposto al rischio che determinate condizioni economiche, politiche o di altro tipo, che incidono negativamente sulle industrie e sui settori interessati, penalizzino la sua performance in misura maggiore di quanto non accada quando gli attivi del Fondo sono investiti in una gamma più ampia di settori o industrie.

Per ulteriori informazioni sui rischi, consultare la sezione "Fattori di rischio" del prospetto informativo del fondo, disponibile sul sito internet [www.vaneck.com](http://www.vaneck.com).

## Spese

Le spese da voi corrisposte sono usate per coprire i costi di gestione del Fondo, compresi i costi legati alla sua commercializzazione e alla distribuzione. Tali spese riducono la crescita potenziale del vostro investimento.

### Spese una tantum prelevate prima o dopo l'investimento

Spesa di sottoscrizione	Nessuna*
Spesa di rimborso	Nessuna*

Spese massime che possono essere prelevate dal capitale dell'investitore prima che venga investito ovvero prima che i proventi della vendita dell'investimento vengano corrisposti.

### Spese prelevate dal Fondo in un anno

Spese correnti	0,25%
----------------	-------

### Spese prelevate dal Fondo a determinate condizioni specifiche

Commissione di performance	Nessuna
----------------------------	---------

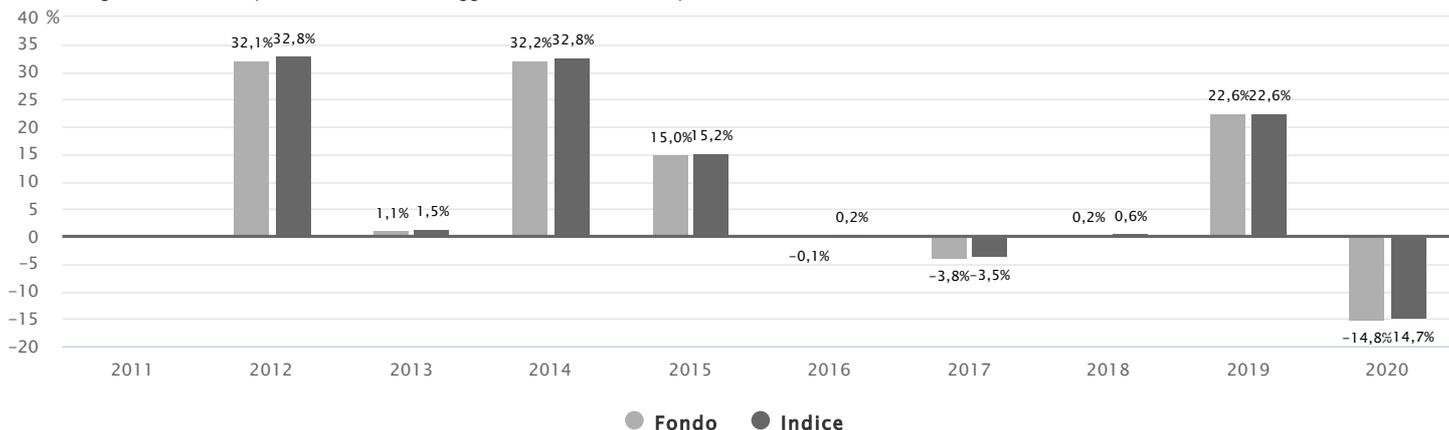
\* Non applicabile per gli investitori del mercato secondario. Gli investitori che acquistano o vendono azioni tramite un mercato pagano i costi applicati dai rispettivi intermediari finanziari. È possibile reperire informazioni su tali oneri presso i mercati in cui le azioni sono quotate e negoziate oppure presso gli intermediari finanziari.

Ulteriori informazioni sugli oneri sono disponibili nella sezione del prospetto informativo dedicata ai costi e/o nell'allegato del Fondo. Tale documentazione è disponibile sul sito internet [www.vaneck.com](http://www.vaneck.com).

Le spese correnti si basano sulle spese del periodo di 31 dicembre 2020. Tale cifra può eventualmente variare da un anno all'altro. Esclude i costi delle operazioni di portafoglio.

## Risultati conseguiti nel passato

\* Fino al 17 gennaio 2017, la performance è stata raggiunta con una diversa politica di investimento.



Qualsiasi indicazione dei risultati ottenuti nel passato non è un'indicazione affidabile di quelli futuri.

Il grafico illustra il rendimento annuale del Fondo espresso in EUR per ciascun anno solare completo del periodo visualizzato nel grafico. Questo rendimento viene espresso sotto forma di variazione percentuale del valore patrimoniale netto del Fondo alla fine di ogni anno. Il Fondo è stato lanciato il 14 aprile 2011.

Il rendimento è indicato al netto delle spese correnti.

Il Fondo segue l'indice reinvestimenti lordi. Le prestazioni prevedono la distribuzione degli utili al lordo della ritenuta di acconto olandese, poiché gli investitori olandesi possono recuperare la ritenuta di acconto olandese praticata che ammonta al 15%. Altri tipi di investimenti e gli investitori da altre giurisdizioni non ottengono necessariamente lo stesso livello prestazionale a causa della loro posizione fiscale e delle norme fiscali locali.

## Informazioni pratiche

Il Depositario del Fondo è State Street Bank International GmbH, Amsterdam branch.

Ulteriori informazioni sulla Società e sul Fondo, inclusi il prospetto e le relazioni annuali e le relazioni semestrali più recenti sono disponibili gratuitamente online su [www.vaneck.com](http://www.vaneck.com) o su richiesta presso la sede legale della società. Questi documenti sono disponibili in lingua olandese in alcune altre lingue.

Il Fondo è un comparto della Società, a sua volta un fondo con struttura multicomparto costituita da vari comparti. Il presente documento si riferisce specificatamente al Fondo indicato all'inizio del documento stesso. Tuttavia, il prospetto informativo e le relazioni annuali e semestrali sono redatti per la Società anziché separatamente per il Fondo.

Il valore patrimoniale netto e altre informazioni sulla classe di azioni sono disponibili sul sito internet [www.vaneck.com](http://www.vaneck.com).

Gli investitori possono acquistare o vendere le azioni con frequenza giornaliera sulle borse valori in cui le stesse sono negoziate. Le azioni del Fondo sono negoziate su una o più borse valori.

La politica sui compensi della società di gestione, VanEck Asset Management B.V., comprendente tra l'altro le modalità di calcolo di compensi e benefit, l'identità dei soggetti responsabili della loro attribuzione e la composizione del

comitato per i compensi, se il caso, possono essere ottenute sul sito internet [www.vaneck.com](http://www.vaneck.com) e ne può essere richieste copia cartacea gratuita presso la sede legale della società di gestione.

La Società è soggetta alle leggi e normative tributarie dell'Hollanda. In funzione del paese di residenza, ciò potrebbe influire sul proprio investimento. Rivolgersi al consulente per gli investimenti o tributario per ottenere consigli sulle proprie responsabilità fiscali. Ulteriori dettagli sull'Indice sono disponibili sul sito internet del

Fornitore dell'Indice:

[www.globalpropertyresearch.com](http://www.globalpropertyresearch.com)

VanEck Asset Management B.V. può essere ritenuta responsabile esclusivamente sulla base delle dichiarazioni contenute nel presente documento che risultano fuorvianti, inesatte o incoerenti rispetto alle corrispondenti parti del prospetto per il Fondo.

Ai sensi della legislazione olandese, la Società prevede passività separate tra i suoi comparti. Le attività del Fondo non saranno utilizzate per estinguere le passività di altri comparti della Società. Inoltre, le attività e passività del Fondo sono separate e detenute separatamente dalle attività di altri comparti. Per ulteriori informazioni, consultare il prospetto informativo.

Questo Fondo e VanEck Asset Management B.V. sono autorizzati in the Netherlands e regolamentati dalla Authority for the Financial Market (AFM). Le informazioni chiave per gli investitori sono esatte al 01 febbraio 2021.