

Formål

Dette dokument indeholder central information om dette investeringsprodukt. Dokumentet er ikke reklamemateriale. Informationen er lovpligtig og har til formål at gøre det lettere for dig at forstå dette produkts karakteristika, risici, omkostninger og mulige afkast og tab og at gøre det lettere at sammenligne produktet med andre produkter.

Produkt

Produktets navn:	VanEck Global Real Estate UCITS ETF ("Produktet"/"PRIIP")
ISIN:	NL0009690239
PRIIP-producentens navn:	VanEck Asset Management B.V. ("Producentens") PRIIP producentens websted: www.vaneck.com Ring på +31 20 719 5100 for yderligere oplysninger.
Kompetent myndighed:	Producentens er reguleres af Dutch Authority for the Financial Markets ("AFM"). Produktet er autoriseret i Holland og reguleres af den Authority for the Financial Markets (AFM).
Dato for udarbejdelse af dokumentet med central information:	04 april 2025

Hvad dette Produkt drejer sig om

Type:	Produktet forvaltes passivt af UCITS ETF, herunder af VanEck ETFs N.V., en paraplyfondsstruktur, der omfatter forskellige underfonde. I henhold til hollandske lov hæfter VanEck ETFs N.V. særskilt mellem underfondene. VanEck ETFs N.V. tilbyder i øjeblikket ikke aktie-for-aktie ombytning i en anden underfond. Aktierne er optaget til handel på forskellige børser og kan handles på det sekundære marked. Kursen på de aktier, der udbydes på det sekundære marked, kan afvige fra aktiernes indre værdi.
Løbetid:	Ingen fast løbetid. Vi er berettiget til at opsiges administrationen af produktet med mindst en måneds varsel til investorerne som offentliggjort som minimum på vores hjemmeside.
Formål:	<p>VanEck Global Real Estate UCITS ETF er en børsnoteret fond (ETF), som søger at følge GPR Global 100 Index (bruttototalafkastindekset) så tæt som muligt. Referenceindekset måler resultaterne for 100 børsnoterede ejendomsselskaber og Real Estate Investment Trusts (REIT'er) verden over.</p> <p>Produktet forvaltes passivt og investerer i de underliggende (fysiske) værdipapirer, der udgør indekset og udlåner ikke underliggende værdipapirer ud til tredjemand.</p> <p>Producentens har kategoriseret produktet som opfyldende bestemmelserne i artikel 8 i forordning (EU) 2019/2088 om bæredygtighedsrelaterede oplysninger i den finansielle sektor ("SFDR") for produkter, der fremmer miljømæssige og/eller sociale egenskaber og investerer i virksomheder, der følger god forvaltningspraksis. Produktet har ikke bæredygtige investeringer som sit investeringsmål. Indekset betragter ESG-faktorer som yderligere detaljeret i indeksetmetodologien, der er tilgængelig på indeksubbyderens websted og i prospektet.</p> <p>Det verdensomspændende univers opfylder kriterier vedrørende størrelse, likviditet og free-float. Free-float markedsværdi bruges til at vægte indekset.</p> <p>Indtægter fra produktets investeringer udbetales som udbytte. Der er mulighed for udbytte 4 gange årligt, men størrelsen af det udbytte, der skal udbetales, skal også tages i betragtning. Det kan være tilfældet, at indtægten fra udbytte er relativt lav i et bestemt kvartal, hvilket betyder, at det ud fra et omkostningsperspektiv giver mere mening at beholde indtægterne i produktet indtil næste betalingsmulighed. Hvor det ikke er praktisk eller omkostningseffektivt for produktet at replikere indekset fuldt ud, kan Producenten anvende en optimeret stikprøvemetode.</p> <p>Produktet må ikke investere mere end 10 % af dets nettoaktivværdi i åbne kollektive investeringsordninger. Producentens vil regelmæssigt overvåge produktets sporingsnøjagtighed. Den årlige sporingsfejl forventes ikke at overstige 0,4% under normale markedsvilkår.</p> <p>Handelshyppighed: Du kan købe og indløse andele i dette produkt dagligt og i henhold til den relevante frist.</p> <ul style="list-style-type: none">• Produktets basisvaluta: Euro• Distributionspolitik: Distribuerende <p>VanEck ETFs N.V. depositar er State Street Bank International GmbH, Amsterdam branch.</p> <p>Afkastet af produktet er direkte relateret til afkastet af de underliggende aktiver minus omkostningerne forbundet med produktet. Hvis præstationen af de underliggende aktiver falder, vil præstationen af produktet ligeledes falde. Der er ingen kapitalbeskyttelse mod markedsrisiko.</p>
Påtnækt detailinvestor:	Dette produkt er beregnet til alle slags investorer, der søger kapitalvækst og/eller optimering og har en investeringshorisont, der mindst svarer til den anbefalede investeringsperiode vist nedenfor. Kun de investorer, der har evnen til at træffe en informeret beslutning på grundlag af tilstrækkelig viden og forståelse af produktet og markedet og evnen til at bære et tab op til et totalt tab af deres investering, bør overveje at investere i produktet. Produktet er ikke en kapitalgaranti.

Hvilke risici er der, og hvilke afkast kan jeg få?



I forbindelse med risikoindekatoren antages det, at du beholder Produktet i 5 år.
Den faktiske risiko kan variere betydeligt, hvis du indløser på et tidligt tidspunkt, og du kan få mindre tilbage.



Lavere risiko

Højere risiko

Den summariske risikoindekator angiver dette Produkts risikoniveau i forhold til andre Produkter. Den viser sandsynligheden for, at Produktet vil tabe penge på grund af bevægelser i markedet, eller fordi vi ikke er i stand til at betale dig. Vi har klassificeret dette Produkt som 5 ud af 7, som er en middel-høj risikoklasse. Dette vurderer de potentielle tab fra fremtidig præstation ved en middel-højt. Desuden kan dårlige markedsforhold vil sandsynligvis påvirke producentens evne til at betale dig. Dette Produkt indeholder ikke nogen beskyttelse mod den fremtidige udvikling i markedet, så du kan tabe noget af eller hele din investering. Følgende risiko kan være væsentligt relevant for Produktet, men er muligvis ikke tilstrækkeligt opfanget af den sammenfattende risikoindekator og kan forårsage yderligere tab: Koncentrationsrisiko and Udenlandsk valutarisiko som nærmere beskrevet i prospektet.

Resultatscenarier og de forudsætninger, der danner grundlag for dem:

Hvad du får ud af dette produkt afhænger af den fremtidige markedsydelse. Markedsudviklingen i fremtiden er usikker og kan ikke forudsiges nøjagtigt. De viste ugunstige, moderate og gunstige scenarier er illustrationer, der bruger produktets dårligste, gennemsnitlige og bedste ydeevne over de sidste 10 år. Markedet kan udvikle sig meget anderledes i fremtiden.

Anbefalet investeringsperiode: 5 år.			
Eksempel på investering: EUR 10 000			
[Overlevelsels] Scenarier		Ved exit efter 1 år.	Ved exit efter 5 år.
Minimum	Der er ikke noget garanteret minimumsafkast. Du risikerer at miste en del af eller hele din investering.		
Stress	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	EUR 2.420	EUR 3.440
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-75,80 %	-19,24 %
Ufordelagtig	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	EUR 6.600	EUR 7.210
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-33,97 %	-6,33 %
Moderat	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	EUR 10.180	EUR 10.920
	Gennemsnitligt afkast hvert år	1,82 %	1,77 %
Fordelagtig	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	EUR 14.660	EUR 14.140
	Gennemsnitligt afkast hvert år	46,64 %	7,17 %

De viste tal inkluderer alle omkostningerne ved selve produktet, men inkluderer muligvis ikke alle de omkostninger, du betaler til din rådgiver eller distributør. Tallene tager ikke højde for din personlige skattesituation, hvilket også kan have indflydelse på, hvor meget du får tilbage. Stressscenariet viser, hvad du kan få igen under ekstreme markedsforhold. Det ugunstige scenario opstod for en investering mellem marts 2015 og marts 2020. Det moderate scenario opstod for en investering mellem april 2018 og april 2023. Det gunstige scenario opstod for en investering mellem april 2017 og april 2022. Dit maksimale tab ville være, at du vil miste hele din investering.

Hvad sker der, hvis VanEck Asset Management B.V. ikke er i stand til at foretage udbetaling?

Produktaktiverne opbevares af depositaren og er særskilt fra producenten. Derfor vil produktaktiverne ikke blive påvirket i tilfælde af producentens insolvens. I tilfælde af depositarens insolvens eller nogen, der handler på dennes vegne, kan produktet lide økonomisk tab. Denne risiko afbødes dog til en vis grad af det faktum, at depositaren er forpligtet til ved lov og regulering at adskille sine egne aktiver fra produktets aktiver. Depositaren vil også være ansvarlig over for produktet og investorerne for ethvert tab, der blandt andet skyldes dets uagtsomhed eller forsætlige manglende opfyldelse af sine forpligtelser (med visse begrænsninger). Produktinvesteringer falder ikke ind under nogen garanti- eller kompensationsordning.

Hvilke omkostninger er der?

Den person, der rådgiver dig eller sælger dig dette produkt, kan opkræve yderligere omkostninger. Hvis det er tilfældet, oplyser denne person dig om disse omkostninger og om, hvordan din investering påvirkes heraf.

Tabellerne viser de beløb, der tages fra din investering til dækning af forskellige typer omkostninger. Disse beløb afhænger af, hvor meget du investerer, hvor længe du ligger inde med produktet og hvor godt produktet udvikler sig. De beløb, der vises her, er fiktive og baseret på et eksempel på investeringsbeløb og forskellige mulige investeringsperioder.

Vi har antaget:

- I det første år vil du kunne få det investerede beløb tilbage (0 % i årligt afkast). I de andre investeringsperioder har vi antaget, at produktet udvikler sig som vist i det moderate scenarie.
- EUR Der er investeret 10 000 pr. år.

Omkostninger over tid		
	Ved exit efter 1 år	Ved exit efter 5 år.
Omkostninger i alt	EUR 26	EUR 128
Arligomkostningsmæssig konsekvens (*)	0,3 %	0,3 % varje år

(*) Dette illustrerer, hvordan omkostningerne forringer dit afkast hvert år i løbet af investeringsperioden. Det viser f.eks., at ved exit i forbindelse med den anbefalede investeringsperiode, forventes det gennemsnitlige afkast pr. år at være 2,0 % før omkostninger og 1,8 % efter omkostninger. Vi kan dele en del af omkostningerne med den person, der sælger produktet, for at dække de tjenesteydelser, som denne leverer til dig. De underretter dig om beløbet.

Omkostningernes sammensætning		
Engangsomkostninger ved oprettelse eller exit		Ved exit efter 1 år.
Oprettelsesomkostninger	Vi opkræver ikke et oprettelsesgebyr.	EUR 0
Exitomkostninger	Vi opkræver ikke et exitgebyr for dette produkt[men den person, der sælger dig dette produkt, kan gøre det.	EUR 0
Løbende omkostninger afholdt hvert år		
Forvaltningsgebyrer og andre administrations eller driftsomkostninger	0,25 % af værdien af din investering pr. år. Dette er et skøn baseret på de faktiske omkostninger i det seneste år.	EUR 25
Transaktionskostnader	0,01 % af værdien af din investering pr. år. Dette er et skøn over de påløbne omkostninger ved køb og salg af de underliggende investeringer i forbindelse med produktet. Det faktiske beløb vil variere afhængigt af, hvor meget vi køber og sælger.	EUR 1
Yderligere omkostninger afholdt på særlige betingelser		
Resultatgebyr er [og carried interest]	Der er ikke noget resultatgebyr for dette produkt.	EUR 0

Hvor længe bør jeg beholde investeringen, og kan jeg tage penge ud undervejs?

Anbefalet opbevaringsperiode: **5 år**

Dette produkt er velegnet til mellemlang til langsigtet investering. Aktier i produktet kan i princippet indløses en hvilken som helst handelsdag. Der er ingen omkostninger eller gebyrer forbundet med en sådan transaktion. Producenten kan suspendere indløsningen, hvis ekstraordinære omstændigheder gør det nødvendigt under hensyntagen til investorernes interesser som beskrevet i prospektet. Investorer vil kunne købe og sælge produktet på børs.

Hvordan kan jeg klage?

Du kan sende enhver form for klager over produktet eller Producentens adfærd til os via e-mail til complaints-europe@vaneck.com eller via brev til enten VanEck (Europe) GmbH, Attn. Compliance/Complaints Handling, Kreuznacher Str. 30 60486 Frankfurt/Main, Tyskland eller VanEck Asset Management BV, Barbara Strozziilaan 310 1083 HN Amsterdam, Holland.

For yderligere information se venligst [Procedure for behandling af klager](#). I tilfælde af klager over rådgivning vedrørende produktet og i forhold til erhvervelsen af produktet bedes du kontakte den person direkte, som solgte produktet til dig eller rådede dig til at erhverve produktet.

Anden relevant information

Yderligere information om producenten og Produktet inklusive prospektet og seneste årsrapporter og halvårsrapporter er gratis tilgængelige online på www.vaneck.com eller efter anmodning på selskabets hjemsted. Disse dokumenter er tilgængelige på engelsk og visse andre sprog. Nettoaktivværdien og andre oplysninger er tilgængelige online på www.vaneck.com. Resultatscenarier beregnes på månedsbasis og er tilgængelige sammen med tidligere resultatdata for de sidste 10 år på <https://www.vaneck.com/dk/en/tret>. Oplysninger om vederlagspolitikken for Producent, VanEck Asset Management B.V., herunder, men ikke begrænset til, en beskrivelse af, hvordan vederlagsydelse beregnes, samt identiteten af de personer, der er ansvarlige for tildeling af vederlag og andre goder, herunder sammensætningen af vederlagsudvalget, hvis relevant, kan rekvireres fra webstedet www.vaneck.com, og der kan vederlagsfrit og på anmodning rekvireres en papirkopi på hjemstedet for Producent. VanEck ETFs N.V. er underlagt skattelove og -regler i Nederlandene. Afhængigt af dit eget bopælsland kan dette have indflydelse på din investering. Kontakt venligst din investerings- eller skatterådgiver for at få råd om dine egne skatteforpligtelser. Yderligere oplysninger om indekset er tilgængelige på indeksudbyderens hjemmeside: www.globalpropertyresearch.com.