

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Name des Produkts: VanEck Global Real Estate UCITS ETF ("Produkt"/"PRIIP")

ISIN: NL0009690239

Name des PRIIP-Herstellers: VanEck Asset Management B.V. ("Hersteller")

Website des PRIIP-Herstellers: www.vaneck.com

Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter: +31 20 719 5100.

Zuständige Behörde: Der Hersteller wird durch die Authority for the Financial Markets ("AFM") beaufsichtigt.

Das Produkt ist in den Niederlande zugelassen und wird von der Authority for the Financial Markets (AFM) reguliert.

Datum der Erstellung des Basisinformationsblatts: 04 April 2025

Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art: Das Produkt ist ein passiv verwalteter OGAW ETF von VanEck ETFs N.V., einer Umbrella-Fondsstruktur, die verschiedene Teilfonds umfasst. Gemäß Niederländischem Recht weisen die Teilfonds von VanEck ETFs N.V. eine separate Haftung auf. VanEck ETFs N.V. bietet derzeit keinen Umtausch von Aktien in Aktien eines anderen Teilfonds an. Die Anteile sind an verschiedenen Börsen zum Handel zugelassen und können auf dem Sekundärmarkt gehandelt werden. Der Preis der auf dem Sekundärmarkt angebotenen Anteile kann vom Nettoinventarwert der Anteile abweichen.

Laufzeit: Keine Befristung. Wir sind berechtigt, die Verwaltung des Produkts unter Einhaltung einer mindestens einmonatigen Frist gegenüber den Anlegern zu kündigen. Diese Kündigung wird zumindest auf unserer Website veröffentlicht.

Ziel: Der VanEck Global Real Estate UCITS ETF ist ein Indexfonds (ETF), der den GPR Global 100 Index (Brutto-Gesamtrendite-Index) so genau wie möglich nachbilden soll.

Der Referenzindex misst die Wertentwicklung von 100 börsennotierten Immobiliengesellschaften und Real Estate Investment Trusts (REITs) weltweit.

Das Produkt wird passiv verwaltet. Es legt in die (physischen) Wertpapiere an, die den Index bilden, und verleiht diese Wertpapiere nicht an Dritte.

Der Hersteller hat das Produkt so eingestuft, dass er die Bestimmungen von Artikel 8 der Verordnung (EU) 2019/2088 über nachhaltigkeitsbezogene Offenlegungspflichten im Finanzdienstleistungssektor („SFDR“) für Produkte erfüllt, die ökologische und/oder soziale Merkmale bewerben und in Unternehmen investieren, die Verfahrensweisen einer guten Unternehmensführung anwenden. Das Produkt strebt keine nachhaltige Investition an. Der Index berücksichtigt ESG-Faktoren, die unter Indexmethodik auf der Website des Indexanbieters und im Verkaufsprospekt näher erläutert werden.

Das weltweite Universum erfüllt Kriterien in Bezug auf Größe, Liquidität und Streubesitz. Die Marktkapitalisierung des Streubesitzes wird zur Gewichtung des Index verwendet.

Die Erträge aus den Anlagen des Produkts werden als Dividende ausgezahlt. Es besteht die Möglichkeit, 4 Mal pro Jahr eine Dividende auszuschütten, aber auch die Höhe der auszuzahlenden Dividende muss berücksichtigt werden. Es kann sein, dass die Erträge aus Dividende in einem bestimmten Quartal relativ niedrig sind, so dass es aus Kostensicht sinnvoller ist, die Erträge bis zur nächsten Zahlungsmöglichkeit im Produkt zu belassen. Wenn es für das Produkt nicht praktikabel oder kosteneffizient ist, den Index vollständig nachzubilden, kann der Hersteller ein optimiertes Sampling anwenden.

Das Produkt darf nicht mehr als 10% seines Nettoinventarwerts in offene Organismen für gemeinsame Anlagen investieren.

Der Hersteller wird regelmäßig die Nachbildungs-Genauigkeit des Produkts überwachen. Der vorgesehene annualisierte Tracking Error wird unter normalen Marktbedingungen voraussichtlich 0,4% nicht überschreiten.

Handelsfrequenz: Sie können Anteile an diesem Produkt täglich und unter Einhaltung der jeweiligen Kündigungsfrist kaufen und zurückgeben.

- Basiswährung des Produkts: Euro
- Ausschüttungspolitik: Ausschüttend

Die Verwahrstelle des VanEck ETFs N.V. ist State Street Bank International GmbH, Amsterdam branch.

Die Rendite des Produkts steht in direktem Zusammenhang mit der Rendite der zugrunde liegenden Vermögenswerte abzüglich der mit dem Produkt verbundenen Kosten. Bei einer negativen Wertentwicklung der zugrunde liegenden Vermögenswerte wird auch die Wertentwicklung des Produkts negativ ausfallen. Eine Absicherung des Kapitals gegen Marktrisiken besteht nicht.

Kleinanleger-Zielgruppe: Dieses Produkt richtet sich an alle Arten von Anlegern, die Kapitalwachstum und/oder -optimierung anstreben und einen Anlagehorizont haben, der mindestens der unten angegebenen empfohlenen Haltedauer entspricht. Nur Anleger, die in der Lage sind, eine fundierte Entscheidung auf der Grundlage ausreichender Kenntnisse und eines ausreichenden Verständnisses des Produkts und des Marktes zu treffen, und die in der Lage sind, einen Verlust bis hin zum Totalverlust ihrer Anlage zu tragen, sollten eine Investition in das Produkt in Betracht ziehen. Das Produkt bietet keine Kapitalgarantie.

Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?



Der Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt 5 Jahre halten.

Wenn Sie die Anlage frühzeitig einlösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück.



Niedrigere Risiken

Höhere Risiken

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen. Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 5 eingestuft, wobei einer mittelhohen Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als mittelhoch eingestuft. Dies bewertet die potenziellen Verluste aus der zukünftigen Leistung bei einem mittelhoch. Darüber hinaus können schlechte Marktbedingungen wahrscheinlich die Fähigkeit des Herstellers beeinträchtigen, Sie zu bezahlen. **Bitte beachten Sie das Währungsrisiko. Sie erhalten Zahlungen in einer anderen Währung, sodass Ihre endgültige Rendite vom Wechselkurs zwischen den beiden Währungen abhängen wird. Dieses Risiko ist bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.** Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten. Das folgende Risiko kann für das Produkt von wesentlicher Bedeutung sein, wird aber möglicherweise nicht angemessen durch den zusammenfassenden Risikoindikator erfasst und kann zusätzliche Verluste verursachen: Konzentrationsrisiko und Fremdwährungsrisiko wie im Verkaufsprospekt näher erläutert.

Performance-Szenarien und die zu ihrer Erstellung getroffenen Annahmen:

Was Sie von diesem Produkt erhalten werden, hängt von der zukünftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und kann nicht genau prognostiziert werden. Die dargestellten optimistischen, mittleren und pessimistischen Szenarien sind Illustrationen, die die schlechteste, durchschnittliche und beste Wertentwicklung des Produkts in den letzten 10 Jahren verwenden. Die Märkte könnten sich in Zukunft ganz anders entwickeln.

Empfohlene Haltedauer: 5 Jahre.

Anlagebeispiele: EUR 10.000

Szenarien		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie nach 5 Jahren aussteigen
Minimum	Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.		
Stressszenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	EUR 2.420	EUR 3.440
	Jährliche Durchschnittsrendite	-75,80 %	-19,24 %
Pessimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	EUR 6.600	EUR 7.210
	Jährliche Durchschnittsrendite	-33,97 %	-6,33 %
Mittleres Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	EUR 10.180	EUR 10.920
	Jährliche Durchschnittsrendite	1,82 %	1,77 %
Optimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	EUR 14.660	EUR 14.140
	Jährliche Durchschnittsrendite	46,64 %	7,17 %

Die angegebenen Zahlen enthalten alle Kosten für das Produkt selbst, aber möglicherweise nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Händler zahlen. Die Zahlen berücksichtigen nicht Ihre persönliche Steuersituation, die sich ebenfalls auf die Höhe der Rückzahlung auswirken kann. Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten. Das pessimistische Szenario trat für eine Investition zwischen März 2015 und März 2020 ein. Das mittlere Szenario trat für eine Investition zwischen April 2018 und April 2023 ein. Das optimistische Szenario trat für eine Investition zwischen April 2017 und April 2022 ein. Ihr maximaler Verlust wäre, dass Sie Ihre gesamte Investition verlieren würden.

Was passiert, wenn VanEck Asset Management B.V. nicht auszahlen kann?

Die Vermögenswerte des Produkts werden von der Verwahrstelle verwahrt und sind von den Vermögenswerten des Herstellers getrennt. Im Falle der Insolvenz des Herstellers sind die Vermögenswerte der Produkte daher nicht betroffen. Bei der Insolvenz des Verwahrers oder einer in seinem Namen handelnden Person kann das Produkt einen finanziellen Verlust erleiden. Dieses Risiko wird jedoch bis zu einem gewissen Grad durch die Tatsache gemindert, dass die Verwahrstelle aufgrund von Gesetzen und Vorschriften verpflichtet ist, ihre eigenen Vermögenswerte von den Vermögenswerten des Produkts zu trennen. Die Verwahrstelle haftet gegenüber dem Produkt und den Anlegern auch für Verluste, die unter anderem durch ihre Fahrlässigkeit oder vorsätzliche Nichterfüllung ihrer Pflichten entstehen (vorbehaltlich bestimmter Einschränkungen). Die Investitionen des Produkts fallen nicht in den Anwendungsbereich einer Garantie- oder Entschädigungssystems.

Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurück erhalten (0 % Jahresrendite). Für die anderen Halteperioden haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.
- EUR 10 000 werden angelegt.

Kosten im Zeitverlauf		
	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie nach 5 Jahren aussteigen
Kosten insgesamt	EUR 26	EUR 128
Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)	0,3 %	0,3 %

(*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 2,0 % vor Kosten und 1,8 % nach Kosten betragen. Wir können einen Teil der Kosten zwischen uns und der Person aufteilen, die Ihnen das Produkt verkauft, um die für Sie erbrachten Dienstleistungen zu decken. Der Betrag wird Ihnen mitgeteilt.

Zusammensetzung der Kosten		
	Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen.
Einstiegskosten	Wir berechnen keine Einstiegsgebühr.	EUR 0
Ausstiegskosten	Wir berechnen keine Ausstiegsgebühr für dieses Produkt, die Person, die Ihnen das Produkt verkauft, kann jedoch eine Gebühr berechnen.	EUR 0
Laufende Kosten pro Jahr		
Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten	0,25 % des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung auf der Grundlage der tatsächlichen Kosten des letzten Jahres.	EUR 25
Transaktionskosten	0,01 % des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung der Kosten, die anfallen, wenn wir die zugrunde liegenden Anlagen für das Produkt kaufen oder verkaufen. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie viel wir kaufen und verkaufen.	EUR 1
Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen		
Erfolgsgebühren [und Carried Interest]	Für dieses Produkt wird keine Erfolgsgebühr berechnet.	EUR 0

Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: **5 Jahre**

Dieses Produkt ist für mittel- bis langfristige Investitionen geeignet. Die Anteile des Produkts können grundsätzlich an jedem Handelstag zurückgegeben werden. Es fallen keine Kosten oder Gebühren für eine solche Transaktion an. Der Hersteller kann die Rücknahme aussetzen, wenn außergewöhnliche Umstände dies unter Berücksichtigung der im Verkaufsprospekt dargelegten Interessen der Anleger erforderlich erscheinen lassen. Die Anleger werden das Produkt an der Börse kaufen und verkaufen können.

Wie kann ich mich beschweren?

Sie können Beschwerde jeder Art über das Produkt oder das Verhalten der Hersteller per E-Mail an complaints-europe@vaneck.com oder per Brief an die VanEck (Europe) GmbH, z. H. Compliance/Beschwerdebearbeitung, Kreuznacher Str. 30, 60486 Frankfurt/Main, Deutschland oder an die VanEck Asset Management B.V., Barbara Strozzielaan 310 1083 HN Amsterdam, Niederlande, senden.

Weitere Informationen finden Sie im [Verfahren zur Bearbeitung von Beschwerden](#). Bei Beschwerden über eine Beratung zum Produkt und im Zusammenhang mit dem Erwerb des Produkts wenden Sie sich bitte direkt an die Person, die Ihnen das Produkt verkauft oder zum Erwerb des Produkts geraten hat.

Sonstige zweckdienliche Angaben

Weitere Informationen über den Hersteller und das Produkt, einschließlich des Verkaufsprospekts und der neusten Jahres- und Halbjahresberichte, sind kostenlos im Internet unter www.vaneck.com oder auf Anfrage am eingetragenen Sitz der Gesellschaft erhältlich. Diese Dokumente sind in Englisch und einigen anderen Sprachen verfügbar. Der Prospekt, die wesentlichen Anlegerinformationen (KID), die Satzung sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können auch kostenlos beim Vertreter des Fonds in der Schweiz, Zeidler Regulatory Services (Switzerland) AG, Neustadtgasse 1a, 8400 Winterthur, bezogen werden. Die Zahlstelle des Fonds in der Schweiz ist die Helvetische Bank AG, Seefeldstrasse 215, CH-8008 Zürich. Der Nettoinventarwert und andere Informationen sind online unter www.vaneck.com abrufbar. Die Performance-Szenarien werden monatlich berechnet und sind zusammen mit den vergangenen Performance-Daten der letzten 10 Jahre unter <https://www.vaneck.com/ch/en/tret> verfügbar. Einzelheiten zur aktualisierten Vergütungspolitik der Hersteller, der VanEck Asset Management B.V., insbesondere eine Erläuterung der Berechnung der Vergütungs- und Zusatzleistungen, die Identität der für die Gewährung der Vergütung und der Zusatzleistungen zuständigen Personen, einschließlich der Zusammensetzung des Vergütungsausschusses (sofern vorhanden), stehen auf der Website www.vaneck.com zur Verfügung. Ein gedrucktes Exemplar ist auf Anforderung kostenlos am eingetragenen Sitz der Hersteller erhältlich. VanEck ETFs N.V. unterliegt den Steuergesetzen und -vorschriften der Niederlande. Abhängig von dem Land, in dem Sie Ihren Wohnsitz haben, kann sich dies auf Ihre Anlage auswirken. Bitte wenden Sie sich an Ihren Anlage- oder Steuerberater, um sich über Ihre eigene Steuerpflicht beraten zu lassen. Weitere Einzelheiten zum Index sind auf der Website des Indexanbieters unter: www.globalpropertyresearch.com.