

DOCUMENT D'INFORMATIONS CLÉS

Objet

Le présent document contient des informations essentielles sur le Produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce Produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres Produits.

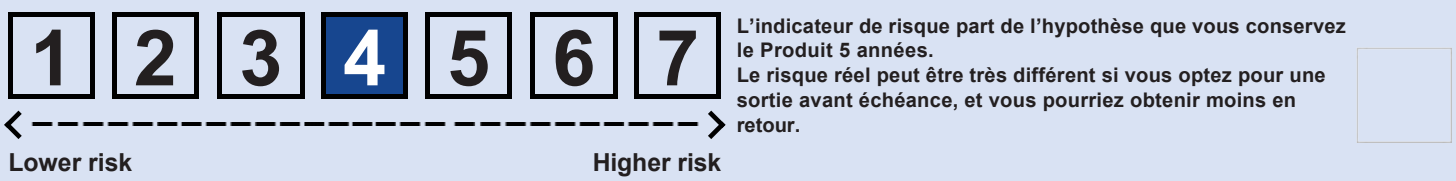
Produit

Nom du Produit:	VanEck Global Real Estate UCITS ETF ("Produit"/"PRIIP")
ISIN:	NL0009690239
Nom de l'initiateur du PRIIP:	VanEck Asset Management B.V. ("Producteur") Site web de l'initiateur du PRIIP: www.vaneck.com Appelez le: +31 20 719 5100 pour de plus amples informations.
Autorité compétente:	Le Producteur réglementée par Dutch Authority for the Financial Markets ("AFM"). Le Produit est autorisé au TheNetherlands et réglementé par l'autorité de réglementation Authority for the Financial Markets (AFM).
Date de production du document d'informations clés:	06 avril 2023

En quoi consiste ce Produit ?

Type :	Le Produit est un UCITS-ETF de VanEck ETFs N.V. géré passivement, une structure de fonds à compartiments multiples comprenant différents sous-fonds. En vertu de la loi de Dutch, VanEck ETFs N.V. a divisé la responsabilité entre ses sous-fonds. Actuellement, VanEck ETFs N.V. ne propose pas d'échange d'actions contre des actions d'un autre sous-fond.
Durée :	Pas de durée déterminée. Nous avons le droit de mettre fin à la gestion du Produit en donnant un préavis d'au moins un mois aux investisseurs, tel que du moins publié sur notre site web.
Objectif :	<p>Le VanEck Global Real Estate UCITS ETF est un fonds négocié en bourse (ETF) qui suit l'indice GPR Global 100 Index (indice de rendement total brut) le plus fidèlement possible.</p> <p>L'indice de référence mesure la performance de 100 sociétés immobilières et sociétés d'investissement immobilier (REIT) cotées en bourse dans le monde entier.</p> <p>Le Produit est géré de manière passive. Il investit dans les titres sous-jacents (physiques) qui composent l'indice et ne prête pas les titres sous-jacents à des tiers.</p> <p>Le Producteur a qualifié le Produit de satisfaisant par rapport aux dispositions de l'article 8 du Règlement (UE) 2019/2088 concernant les informations relatives à la durabilité dans le secteur des services financiers (« SFDR ») pour les produits qui promeuvent des caractéristiques environnementales et/ou sociales et investissent dans des sociétés qui suivent de bonnes pratiques de gouvernance. L'objectif d'investissement du Produit n'est pas l'investissement durable.</p> <p>L'univers répond à des critères de taille, de liquidité et de capital flottant. La capitalisation boursière flottante est utilisé pour pondérer l'indice.</p> <p>Les revenus provenant des placements du Produit sont versés sous forme de dividendes. Les dividendes peuvent être versés 4 fois par an, mais il faut également tenir compte du montant du dividende à verser. Il se peut que le montant du dividende soit relativement faible pour un trimestre donné, aussi est-il plus judicieux, du point de vue des coûts, de maintenir le revenu dans le Produit jusqu'au prochain paiement possible.</p> <p>Le Gestionnaire d'investissement surveillera régulièrement l'exactitude du suivi du Produit. L'indice de déviation annualisé envisagé ne devrait pas dépasser 0,4% dans des conditions de marché normales.</p> <p>Fréquence de négoce : Les parts de ce Produit peuvent être achetées et rachetées de manière quotidienne à votre demande moyennant le préavis en vigueur.</p> <ul style="list-style-type: none">• Devise de base du Produit : Euro• Politique de distribution : Income distributed <p>Le Dépositaire du VanEck ETFs N.V. est State Street Bank International GmbH, Amsterdam branch.</p>
Investisseur de détail prévu :	Ce Produit s'adresse à tous types d'investisseurs en quête d'une croissance et/ou d'une optimisation du capital et disposant d'un horizon d'investissement au moins égal à la période de détention recommandée ci-dessous. Le Produit est réservé aux investisseurs capables de prendre une décision éclairée à partir de connaissances et d'une compréhension suffisantes du Produit et du marché et pouvant supporter jusqu'à la perte totale de leur investissement. Le Produit n'offre pas de garantie du capital.

Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter?



L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce Produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce Produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer. Nous avons classé ce Produit dans la classe de risque 4 sur 7, qui est une classe de risque moyenne. Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du Produit se situent à un niveau moyen et, si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est possible que la capacité de VanEck ETFs N.V. à vous payer en soit affectée. Ce Produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Le risque suivant peut être matériellement pertinent pour le Produit, mais peut ne pas être correctement pris en compte par l'indicateur synthétique de risque et peut entraîner une perte supplémentaire : Risque de change and Risque de concentration comme décrit plus en détail dans le Prospectus.

Les scénarios de performance et les hypothèses utilisées pour les produire :

Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est incertaine et aucune prévision n'est précise. Les scénarios défavorables, modérés et favorables représentent des illustrations fondées sur les pires, moyennes et meilleures performances du Produit au cours des 10 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.

Période de détention recommandée : 5 ans.			
Exemple d'investissement : EUR 10 000			
Scénarios		En cas de sortie après 1 an	En cas de sortie après 5 ans
Minimum	Aucun rendement minimum n'est garanti. Vous pourriez perdre, partiellement ou totalement, votre investissement.		
Détresse	Gain possible après déduction des frais	EUR 2 430	EUR 2 890
	Rendement moyen annuel	-75,72 %	-21,99 %
Défavorable	Gain possible après déduction des frais	EUR 6 600	EUR 2 890
	Rendement moyen annuel	-33,97 %	-21,99 %
Modéré	Gain possible après déduction des frais	EUR 10 540	EUR 12 510
	Rendement moyen annuel	5,35 %	4,58 %
Favorable	Gain possible après déduction des frais	EUR 15 710	EUR 16 390
	Rendement moyen annuel	57,06 %	10,38 %

Les chiffres indiqués incluent tous les coûts du Produit mais peuvent ne pas inclure tous les coûts que vous versez à votre conseiller ou distributeur. Les chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, ce qui peut également affecter le montant que vous percevrez. Le scénario de crise révèle ce que vous pourriez obtenir dans des conditions de marché extrêmes. Le scénario défavorable s'est produit pour un investissement entre mars 2022 et mars 2023. Le scénario modéré s'est produit pour un investissement entre juillet 2017 et juillet 2022. Le scénario favorable s'est produit pour un investissement entre février 2014 et février 2019. Votre perte maximale serait la perte de tout votre investissement.

Que se passe-t-il si VanEck Asset Management B.V. n'est pas en mesure de faire le versement ?

Les actifs du Produit sont conservés par le Dépositaire et constituent des actifs distincts de ceux de l'Initiateur de produits d'investissement packagés de détail et fondés sur l'assurance (Initiateur PRIIP). Par conséquent, en cas d'insolvabilité de l'Initiateur PRIIP, les actifs des produits ne seront pas affectés. En cas d'insolvabilité du Dépositaire, ou de toute personne agissant en son nom, le Produit peut subir une perte financière. Cependant, ce risque est atténué dans une certaine mesure par le fait que le Dépositaire est tenu par la loi et la réglementation de séparer ses propres actifs des actifs du Produit. Le Dépositaire sera également responsable envers le Produit et les investisseurs de toute perte résultant notamment de sa négligence ou de manquement volontaire à ses obligations (sous réserve de certaines limitations). Les investissements du Produit ne relèvent pas du champ d'application d'un système de garantie ou d'indemnisation quelconque.

Quels sont les coûts ?

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de ces coûts sur votre investissement.

Les tableaux présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez, du temps pendant lequel vous détenez le produit et du rendement du produit. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement possibles.

Nous avons supposé:

- Qu'e au cours de la première année vous récupéreriez le montant que vous avez investi (rendement annuel de 0 %). Que pour les autres périodes de détention, le produit évolue de la manière indiquée dans le scénario intermédiaire.
- EUR 10 000 par an sont investis.

Coûts au fil du temps		
	Si vous sortez après 1 an.	Si vous sortez après 5 ans.
Coûts totaux	EUR 26	EUR 128
Incidence des coûts annuels (*)	0,3 %	0,3 % chaque année

(*) Elle montre dans quelle mesure les coûts réduisent annuellement votre rendement au cours de la période de détention. Par exemple, elle montre que si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée, il est prévu que votre rendement moyen par an soit de 4,7 % avant déduction des coûts et de 4,5 % après cette déduction. Il se peut que nous partagions les coûts avec la personne qui vous vend le produit afin de couvrir les services qu'elle vous fournit. Cette personne vous informera du montant.

Composition des coûts		
Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie		Si vous sortez après 1 an.
Coûts d'entrée	Nous ne facturons pas de coût d'entrée.	EUR 0
Coûts de sortie	Nous ne facturons pas de coûts de sortie.	EUR 0
Coûts récurrents prélevés chaque année		
Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation	0,3 % de la valeur de votre investissement par an. Cette estimation se base sur les coûts réels au cours de l'année dernière.	EUR 25
Coûts de transaction	0,0 % de la valeur de votre investissement par an. Il s'agit d'une estimation des coûts encourus lorsque nous achetons et vendons les investissements sous-jacents au produit. Le montant réel varie en fonction de la quantité que nous achetons et vendons.	EUR 1
Coûts accessoires prélevés sous certaines conditions		
Commissions liées aux résultats [et commission d'intéressement]	Aucune commission liée aux résultats n'existe pour ce produit.	EUR 0

Combien de temps dois-je le conserver et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée ?

Période de détention recommandée : **5 ans**

Ce Produit convient aux investissements à moyen et long terme. Les actions du Produit peuvent en principe être rachetées chaque jour de négociation. Il n'y a pas de frais ou de charges pour une telle transaction. Le producteur peut suspendre le rachat si des circonstances exceptionnelles le rendent nécessaire en tenant compte des intérêts des investisseurs tels que décrits dans le Prospectus. Les investisseurs pourront acheter et vendre le Produit en bourse.

Comment puis-je formuler une réclamation ?

Vous pouvez nous envoyer tout type de plainte concernant le Produit ou la conduite de le Producteur par e-mail à complaints-europe@vaneck.com ou par courrier soit à VanEck (Europe) GmbH, Attn. Compliance/Complaints Handling, Kreuznacher Str. 30 60486 Francfort sur le Main, Allemagne ou à VanEck Asset Management B.V., Barbara Strozziilaan 310 1083 HN Amsterdam, Pays-Bas.

Pour de plus amples informations, veuillez consulter suivre le lien [Procédure de traitement des plaintes](#). En cas de plainte concernant tout conseil relatif au Produit, et lié à l'acquisition du Produit, veuillez contacter directement la personne qui vous a vendu le Produit ou qui vous a conseillé d'acquérir le Produit.

Autres informations pertinentes

De plus amples informations sur le Fabricant et le Produit, y compris le prospectus et les derniers rapports annuels et semestriels, sont disponibles gratuitement en ligne à l'adresse www.vaneck.com ou sur demande auprès du siège social de le Producteur. Ces documents sont disponibles en anglais et dans d'autres langues. La valeur liquidative et d'autres information sont fournies en ligne à l'adresse www.vaneck.com. Les scénarios de performance sont calculés sur une base mensuelle et sont disponibles avec les données de performance passées pour les 10 dernières années sur <https://www.vaneck.com/fr/en/TRET>. Les détails de la politique de rémunération de le Producteur, VanEck Asset Management B.V., y compris, mais sans s'y limiter, une description du mode de calcul des avantages liés à la rémunération, l'identité des personnes responsables de l'attribution de la rémunération et des avantages, notamment la composition du comité de rémunération, le cas échéant, peuvent être obtenus sur le site Internet www.vaneck.com et une copie papier peut être obtenue gratuitement, sur demande auprès du siège social de le Producteur. VanEck ETFs N.V. est soumis aux lois et réglementations fiscales des Pays-Bas. Suivant votre pays de résidence, cela peut avoir un impact sur votre investissement. Veuillez consulter votre conseiller en investissement ou votre conseiller fiscal pour obtenir des conseils sur vos propres obligations fiscales. De plus amples informations concernant l'Indice sont disponibles sur le site Web du Fournisseur de l'Indice : www.globalpropertyresearch.com.