

Účel

V tomto sdělení naleznete klíčové informace o tomto investičním produktu. Nejedná se o propagační materiál. Poskytnutí těchto informací vyžaduje zákon s cílem pomoci Vám porozumět podstatě, rizikům, nákladům, možným výnosům a ztrátám spojeným s tímto produktem a porovnat jej s jinými produkty.

Produkt

Název produktu:	VanEck Global Real Estate UCITS ETF („produkt“ / „produkt s investiční složkou“)
ISIN:	NL0009690239
Tvůrce produktu s investiční složkou:	VanEck Asset Management B.V. („tvůrce“) Internetové stránky tvůrce produktu s investiční složkou: www.vaneck.com Další informace získáte na telefonním čísle +31 20 719 5100.
Příslušný orgán:	Tvůrce podléhá dohledu nizozemského Úřadu pro finanční trhy („AFM“). Tomuto produktu s investiční složkou bylo uděleno povolení v The Netherlands a podléhá dohledu nizozemského Úřadu pro finanční trhy („AFM“).
Datum vypracování sdělení klíčových informací:	15 září 2026

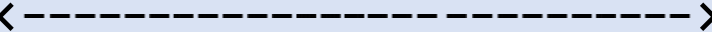
O jaký produkt se jedná?

Typ:	Produkt je pasivně spravovaný ETF splňující požadavky SKIPCP, který je podfondem VanEck ETFs N.V., zastřešujícího fondu zahrnujícího různé podfondy. Podle Dutch práva jsou závazky jednotlivých podfondů VanEck ETFs N.V. vzájemně odděleny. VanEck ETFs N.V. v současné době nenabízí výměnu akcií za akcie jiného podfondu. Akcie jsou přijaty k obchodování na různých burzách a lze s nimi obchodovat na sekundárním trhu. Cena akcií nabízených na sekundárním trhu se může odchýlovat od čisté hodnoty aktiv připadající na akcii.
Doba trvání:	Bez stanovené doby trvání. Jsme oprávněni ukončit správu produktu, pokud to investorům oznámíme nejmeně jeden měsíc předem způsobem zveřejněným alespoň na našich internetových stránkách.
Cíl:	VanEck Global Real Estate UCITS ETF je fond obchodovaný na burze (ETF), jehož cílem je co nejpřesněji sledovat GPR Global 100 Index (index hrubého celkového výnosu). Referenční index měří výkonnost 100 kótovaných realitních společností a realitních investičních fondů (REIT) z celého světa. Produkt je pasivně spravován, investuje do podkladových (fyzických) cenných papírů tvořících index a nepůjčuje je třetím stranám. Tvůrce zařadil produkt do kategorie produktů splňujících požadavky článku 8 nařízení (EU) 2019/2088 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb („SFDR“), které prosazují environmentální nebo sociální vlastnosti nebo jejich kombinaci a investují do společností uplatňujících postupy řádné správy a řízení. Cílem produktu nejsou udržitelné investice. Index zohledňuje faktory ESG, jak je podrobněji popsáno v metodice indexu dostupné na internetových stránkách poskytovatele indexu a v prospektu. Celosvětový investiční soubor splňuje kritéria velikosti, likvidity a objemu volně obchodovaných akcií. K vážení indexu se používá tržní kapitalizace volně obchodovaných akcií. Výnosy z investic produktu se vyplácejí jako dividenda. Dividenda může být vyplácena čtyřikrát ročně, přičemž se zohledňuje také výše částky určené k výplatě. Pokud je příjem z dividendy v určitém čtvrtletí poměrně nízký, může být z hlediska nákladů účelnější ponechat jej v produktu až do dalšího termínu výplaty. Pokud není úplná replikace indexu pro fond praktická nebo nákladově efektivní, může správce použít metodiku optimalizovaného vzorkování. Produkt nesmí investovat více než 10 % své čisté hodnoty aktiv do otevřených subjektů kolektivního investování. Tvůrce bude pravidelně sledovat přesnost, s jakou produkt kopíruje index. Předpokládaná anualizovaná odchylka od sledovaného indexu by za běžných tržních podmínek neměla překročit 0,4%.
Zamýšlený retailový investor:	Frekvence obchodů: Akcie tohoto produktu můžete nakupovat a odkupovat každý den v souladu s příslušnou oznamovací lhůtou. • Základní měna produktu: Euro • Způsob rozdělování výnosů: Income distributed Depozitářem VanEck ETFs N.V. je State Street Bank International GmbH, Amsterdam branch. Výnos produktu přímo souvisí s výnosem podkladových aktiv po odečtení nákladů spojených s produktem. Pokud se sníží výkonnost podkladových aktiv, sníží se také výkonnost produktu. Produkt neposkytuje ochranu kapitálu proti tržnímu riziku. Tento produkt je určen všem druhům investorů, kteří usilují o růst nebo optimalizaci kapitálu a jejichž investiční horizont je alespoň stejně dlouhý jako níže uvedená doporučená doba držení. Investici do produktu by měli zvažovat pouze investoři, kteří jsou schopni učinit informované rozhodnutí na základě dostatečných znalostí produktu a trhu a jejich pochopení a kteří jsou schopni unést ztrátu až do výše celé své investice. Produkt neposkytuje záruku kapitálu.

Jaká podstupují rizika a jakého výnosu bych mohl dosáhnout?



Ukazatel rizik předpokládá, že si produkt ponecháte po dobu pěti let. Skutečné riziko se může výrazně lišit, pokud produkt vyinkasujete v počáteční fázi, a můžete získat zpět méně peněz.



Lower risk

Higher risk

Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt prodělá v důsledku pohybů na trzích nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 5 ze 7, což je středně vysoká třída rizik. Tím se možné ztráty budoucí výkonnosti hodnotí jako středně vysoká riziko. Nepříznivé tržní podmínky s vysokou pravděpodobností ovlivní schopnost tvůrce uskutečnit Vám výplatu. Tento produkt nezahrnuje žádnou ochranu proti budoucí výkonnosti trhu, takže byste mohli přijít o část svých investic nebo o všechny. Následující riziko může být pro produkt podstatné, nemusí však být dostatečně zachyceno souhrnným ukazatelem rizik a může způsobit další ztrátu: Riziko koncentrace and Měnové riziko, jak je dále popsáno v prospektu.

Scénáře výkonnosti a předpoklady použité k jejich výpočtu:

Co z tohoto produktu získáte, závisí na budoucí výkonnosti trhu. Budoucí vývoj trhu je nejistý a nelze jej s přesností předvídat. Uvedený nepříznivý, umírněný a příznivý scénář jsou příklady znázorňující nejhorší, průměrnou a nejlepší výkonnost produktu za posledních 10 let. Trhy se mohou v budoucnu vyvíjet velmi odlišně.

Doporučená doba držení: 5 let.			
Příklad investice: EUR 10 000			
Scénáře		Pokud investici ukončíte po jednom roce	Pokud investici ukončíte po pěti letech
Minimální	Minimální výnos není zaručen. Mohli byste přijít o část svých investic nebo o všechny.		
Stresový	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů		EUR 2 380
	Průměrný každoroční výnos		EUR 3 660
Nepříznivý	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů		-76,16 %
	Průměrný každoroční výnos		-18,23 %
Umírněný	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů		EUR 6 600
	Průměrný každoroční výnos		EUR 7 410
Příznivý	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů		-33,97 %
	Průměrný každoroční výnos		-5,81 %
Příznivý	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů		EUR 10 310
	Průměrný každoroční výnos		EUR 11 420
Příznivý	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů		3,09 %
	Průměrný každoroční výnos		2,68 %
Příznivý	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů		EUR 14 660
	Průměrný každoroční výnos		EUR 16 690
Příznivý	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů		46,64 %
	Průměrný každoroční výnos		10,79 %

Uvedené údaje zahrnují veškeré náklady samotného produktu, nemusí však zahrnovat veškeré náklady, které hradíte svému poradci nebo distributorovi. Tyto údaje nezohledňují Vaši osobní daňovou situaci, která může rovněž ovlivnit, kolik získáte zpět. Stresový scénář ukazuje, co byste mohli získat zpět za extrémních tržních podmínek. K nepříznivému scénáři došlo u investice mezi listopad 2024 a prosinec 2025. K umírněnému scénáři došlo u investice mezi listopad 2017 a listopad 2022. K příznivému scénáři došlo u investice mezi březen 2020 a březen 2025. Vaše maximální ztráta by nastala, kdybyste přišli o celou svou investici.

Co se stane, když společnost VanEck Asset Management B.V. není schopna uskutečnit výplatu?

Aktiva produktu drží v úschově depozitář a jsou oddělena od aktiv tvůrce. V případě platební neschopnosti tvůrce proto nebudou aktiva produktu dotčena. V případě platební neschopnosti depozitáře nebo osoby jednající jeho jménem může produktu vzniknout finanční ztráta. Toto riziko je však do určité míry omezeno tím, že depozitář musí podle právních a správních předpisů oddělovat vlastní aktiva od aktiv produktu. Depozitář rovněž odpovídá produktu a investorům za veškeré ztráty vzniklé mimo jiné z jeho nedbalosti nebo úmyslného nesplnění povinností řádným způsobem (s výhradou určitých omezení). Na investice produktu se nevztahuje žádný systém záruk ani odškodnění.

S jakými náklady je investice spojena?

Osoba, která Vám tento produkt prodává nebo Vám o něm poskytuje poradenství, Vám může účtovat jiné náklady. Pokud tomu tak je, poskytne Vám tato osoba informace o těchto nákladech a o tom, jak ovlivňují Vaši investici. Tabulky uvádějí částky, kterými jsou z Vaší investice hrazeny různé druhy nákladů. Tyto částky závisí na výši Vaší investice a délce držení produktu. Částky uvedené v této tabulce jsou příklady založené na vzorové výši investice a různých možných obdobích investice. Předpokládali jsme, že:

- V prvním roce byste získali zpět částku, kterou jste investovali (0 % roční výnos). V případě ostatních dob držení jsme předpokládali výkonnost produktu podle umírněného scénáře.
- EUR 10 000 je investováno

Náklady v čase		
	Pokud investici ukončíte po jednom roce	Pokud investici ukončíte po pěti letech
Náklady celkem	EUR 26	EUR 127
Dopad ročních nákladů (*)	0,3 %	0,3 %
(*) Tento údaj uvádí, jak náklady každoročně za dobu držení snižují Váš výnos. Například ukazuje, že pokud investici ukončíte v doporučené době držení, bude Váš předpokládaný průměrný roční výnos činit 3,0 % před odečtením nákladů a 2,7 % po odečtení nákladů. Část nákladů můžeme za účelem pokrytí poskytovaných služeb sdílet s osobou, která Vám produkt prodává. Jejich výši Vám sdělí tato osoba.		

Skladba nákladů		
	Jednorázové náklady při vstupu nebo výstupu	Pokud investici ukončíte po jednom roce
Náklady na vstup	Vstupní poplatek neúčtujeme.	EUR 0
Náklady na výstup	Výstupní poplatek neúčtujeme.	EUR 0
Průběžné náklady účtované každý rok		
Poplatky za vedení a jiné správní nebo provozní náklady	0,25 % hodnoty Vaší investice za rok. Jedná se o odhad založený na skutečných nákladech za minulý rok.	EUR 25
Transakční náklady	0,01 % hodnoty Vaší investice za rok. Jedná se o odhad nákladů vzniklých při nákupu a prodeji podkladových investic pro produkt. Skutečná částka se bude lišit v závislosti na nakupovaném a prodávaném objemu.	EUR 1
Vedlejší náklady za určitých podmínek		
Výkonnostní poplatky (a odměny za zhodnocení kapitálu)	U tohoto produktu se neplatí žádný výkonnostní poplatek.	EUR 0

Jak dlouho bych měl investici držet? Mohu si peníze vybrat předčasně?

Doporučená doba držení: 5 let.

Tento produkt je vhodný pro střednědobé až dlouhodobé investování. Akcie produktu lze v zásadě odkupovat každý obchodní den. Za takovou transakci se neúčtují žádné náklady ani poplatky. Tvůrce může odkup pozastavit, pokud je to za výjimečných okolností nezbytné s přihlédnutím k zájmům investorů, jak je uvedeno v prospektu. Investoři mohou produkt nakupovat a prodávat na burze.

Jakým způsobem mohu podat stížnost?

Jakoukoli stížnost na produkt nebo jednání tvůrce nám můžete zaslat prostřednictvím [formuláře pro podání stížnosti](#), e-mailem na adresu complaints-europe@vaneck.com nebo dopisem společnosti VanEck (Europe) GmbH, k rukám: Compliance/Complaints Handling, Kreuznacher Str. 30 60486 Frankfurt/Main, Německo nebo VanEck Asset Management B.V., Barbara Strozziilaan 310 1083 HN Amsterdam, Nizozemsko. Další informace naleznete v [postupu pro vyřizování stížností](#). V případě stížnosti na poradenství týkající se produktu a jeho nabytí se obraťte přímo na osobu, která Vám produkt prodala nebo Vám jeho nabytí doporučila.

Jiné relevantní informace

Další informace o tvůrci a produktu, včetně prospektu a nejnovější výroční a pololetní zprávy, jsou bezplatně k dispozici na internetových stránkách www.vaneck.com nebo na vyžádání v sídle tvůrce. Tyto dokumenty jsou k dispozici v angličtině a v některých dalších jazycích. Čistá hodnota aktiv a další informace jsou k dispozici na internetových stránkách www.vaneck.com. Scénáře výkonnosti se vypočítávají měsíčně a spolu s údaji o dosavadní výkonnosti za posledních 10 let jsou k dispozici na adrese <https://www.vaneck.com/cz/cs/tret-supporting-doc.pdf>. Podrobnosti o zásadách odměňování tvůrce, společnosti VanEck Asset Management B.V., včetně mimo jiné popisu způsobu výpočtu odměn a výhod, totožnosti osob odpovědných za jejich přiznávání a případně složení výboru pro odměňování, jsou k dispozici na internetových stránkách www.vaneck.com; tištěná kopie je bezplatně dostupná na vyžádání v sídle tvůrce. VanEck ETFs N.V. podléhá daňovým právním a správním předpisům Nizozemska. V závislosti na zemi Vašeho bydliště to může mít dopad na Vaši investici. Ohledně svých daňových povinností se poraďte s investičním nebo daňovým poradcem. Další podrobnosti o indexu jsou k dispozici na internetových stránkách poskytovatele indexu: www.solactive.com/indices.