

## Cél

Ez a dokumentum kiemelt fontosságú információkat nyújt Önnek erről a befektetési termékről. Ez nem marketing anyag. Ezeket az információkat jogszabály írja elő annak érdekében, hogy segítsen Önnek a döntése előtt megérteni a termék jellegét, kockázatait, költségeit, lehetséges nyereségeit és veszteségeit, illetve segítsen ezt a terméket összehasonlítani más termékekkel.

## Termék

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A termék neve:                                                                                         | VanEck Global Real Estate UCITS ETF ("Termék"/"PRIIP / lakossági befektetési csomagtermékek, illetve biztosítási alapú befektetési termékek")                                                                                                                                 |
| ISIN:                                                                                                  | NL0009690239                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| PRIIP / lakossági befektetési csomagtermékek, illetve biztosítási alapú befektetési termékek gyártója: | VanEck Asset Management B.V. ("Gyártó") A PRIIP / lakossági befektetési csomagtermékek, illetve biztosítási alapú befektetési termékek gyártójának honlapja: <a href="http://www.vaneck.com">www.vaneck.com</a> További információkért hívja a +31 20 719 5100 telefonszámot. |
| Illetékes hatóság:                                                                                     | A Gyártót a Holland Pénzügyi Piaci Hatóság („AFM”) szabályozza.<br>A PRIIP / lakossági befektetési csomagtermékek, illetve biztosítási alapú befektetési termékek a(z) The Netherlands engedélyével működik, és a holland Pénzügyi Piaci Hatóság („AFM”) szabályozza.         |
| A KID előállításának időpontja:                                                                        | 15 szeptember 2026                                                                                                                                                                                                                                                            |

## Milyen termékről van szó?

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Típus:</b>      | A Termék egy passzíván kezelt ÁÉKBV ETF VanEck ETFs N.V., egy különböző részalapokból álló ernyőalap-struktúra. A(z) Dutch törvény szerint a(z) VanEck ETFs N.V. megosztotta a felelősségét az al-alapjai között. A(z) VanEck ETFs N.V. jelenleg nem kínál részvénycserét egy másik al-alap részvényeire. A részvényekkel különböző tőzsdéken kereskedhet, illetve másodlagos piacon is kereskedhetők. A másodlagos piacon kínált részvények ára eltérhet a részvények nettó eszközértékétől.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Lejárat:</b>    | Nincs határozott lejárat. Jogunkban áll megszüntetni a Termék kezelését a befektetők legalább egy hónappal korábban történő értesítésével, amennyiben azt legalább a weboldalunkon közzétesszük.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Célkitűzés:</b> | <p>A(z) VanEck Global Real Estate UCITS ETF egy tőzsdén kereskedett alap (ETF), és arra törekszik, hogy a lehető legszorosabban kövesse a(z) GPR Global 100 Index-t (bruttó teljes hozam indexet).</p> <p>A referenciaindex 100 tőzsdén jegyzett ingatlantársaság és ingatlanbefektetési alap (REIT) teljesítményét méri világszerte.</p> <p>A Termék passzív kezelésű, és az indexet alkotó mögöttes (fizikai) értékpapírokba fektet be, és a mögöttes értékpapírokat nem adja ki harmadik félnek.</p> <p>A Gyártó a Terméket úgy sorolta be, mint amely megfelel a pénzügyi szolgáltatási szektorban a fenntarthatósággal kapcsolatos közzétételekről szóló (EU) 2019/2088 rendelet ("SFDR") 8. cikkében meghatározott rendelkezéseknek olyan termékekre vonatkozóan, amelyek elősegítik a környezeti és/vagy társadalmi jellemzőket, és olyan vállalatokba fektetnek be, amelyek a helyes irányítási gyakorlatokat követik. A Termék befektetési célja nem a fenntartható befektetés.</p> <p>Az Index az ESG tényezőket az Index Szolgáltató honlapján és a Tájékoztatóban elérhető Index módszertanban részletezettek szerint veszi figyelembe.</p> <p>A globális befektetési univerzum megfelel a méretre, a likviditásra és a szabad közkezhányadra vonatkozó kritériumoknak. A szabad közkezhányad alapján számított piaci kapitalizációt az index súlyozására használják.</p> <p>A Termék befektetéseiből származó bevétel osztalékként kerül kifizetésre. Évente 4 alkalommal van lehetőség osztalékra, de a kifizetendő osztalék összegét is figyelembe kell venni. Előfordulhat, hogy az osztalékból származó bevétel egy adott negyedévben viszonylag alacsony, ami azt jelenti, hogy költség szempontból ésszerűbb a bevételt a Termékben tartani a következő fizetési lehetőségig. Amennyiben az Alap számára nem praktikus vagy költséghatékony az Index teljes leképezése, a Menedzser optimalizált mintavételi módszert alkalmazhat.</p> <p>A Termék nettó eszközértékének legfeljebb 10%-át fektetheti be nyílt végű kollektív befektetési rendszerekbe.</p> <p>A Gyártó rendszeresen ellenőrzi a Termék nyomon követési pontosságát. A tervezett éves követési hiba normál piaci körülmények között várhatóan nem haladja meg a(z) 0,4%-ot.</p> <p>Kereskedési gyakoriság: A Termék részvényeit naponta és a vonatkozó felmondási idővel összhangban vásárolhatja meg és válthatja be.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• A termék alapdevizája: Euro</li> <li>• Hozamfizetési politika: Income distributed</li> </ul> <p>A(z) VanEck ETFs N.V. letéteményese a(z) State Street Bank International GmbH, Amsterdam branch.</p> <p>A Termék visszaküldése közvetlenül kapcsolódik az alapul szolgáló eszközök visszaküldéséhez, levonva a Termékhez kapcsolódó költségeket. Ha a mögöttes eszközök teljesítménye csökken, a Termék teljesítménye is csökken. A piaci kockázat ellen nincs tőkevédelem.</p> |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Célzott lakossági befektető:</b> | Ez a termék minden olyan befektető számára készült, aki tőkenövekedést és/vagy optimalizálást keres, és befektetési horizontja legalább megegyezik az alábbiakban bemutatott ajánlott tartási időszakkal. Csak azoknak a befektetőknek javasoljuk, hogy megfontolják a Termékbe való befektetést, akik képesek megalapozott döntést hozni a Termék és a piac megfelelő ismerete és megértése alapján, és képesek viselni a veszteséget a befektetésük teljes veszteségéig. A Termék nem nyújt tőkegaranciát. |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Milyen kockázatai vannak a terméknek, és mit kaphatok cserébe?

1

2

3

4

5

6

7

<----->

Lower riskHigher risk

A kockázati mutató feltételezi a Termék 5 éves tartását. A tényleges kockázat jelentősen változhat, ha korai szakaszban készpénzre váltja, és ilyen esetben kevesebbet kaphat vissza.

Az összefoglaló kockázati mutató útmutatást nyújt a Termék más Termékekhez viszonyított kockázati szintjéhez. Megmutatja, hogy mennyire valószínű, hogy a Termék pénzt veszít a piaci mozgások miatt, vagy azért, mert nem tudunk fizetni Önnek. Ezt a terméket a 7-ből 5 osztályzattal, azaz közepesen magas kockázati osztályba soroltuk be. Ez a jövőbeni teljesítményből származó potenciális veszteségeket közepesen magas kockázatnak minősíti. Továbbá a kedvezőtlen piaci feltételek nagy valószínűséggel a Gyártó azon képességét, hogy teljesítse az Ön felé fennálló fizetési kötelezettségeit. Ez a termék nem nyújt semmilyen védelmet a jövőbeli piaci teljesítménnyel szemben, így befektetése egy részét vagy egészét elveszítheti. Az alábbi kockázat lényeges lehet a Termék szempontjából, de előfordulhat, hogy az összefoglaló kockázati mutató nem tükrözi megfelelően, és további veszteséget okozhat, a Tájékoztatóban részletesebben Koncentrációs kockázat and Devizakockázat leírtak szerint.

Teljesítmény-forगतोकönyvek és az azok alapjául szolgáló feltevések:

Az, hogy mit fog kapni ettől a Terméktől, a piac jövőbeli teljesítményétől függ. A jövő piaci fejleményei bizonytalanok, és nem lehet ezeket pontosan megjósolni. A bemutatott kedvezőtlen, mérsékelt és kedvező forgatókönyvek illusztrációk, amelyek a Termék elmúlt 10 évének legrosszabb, átlagos és legjobb teljesítményét mutatják. A piacok a jövőben nagyon eltérő módon alakulhatnak.

|                                 |                                                                                            |                    |                    |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ajánlott tartási időszak: 5 év. |                                                                                            |                    |                    |
| Befektetés (példa): EUR 10 000  |                                                                                            |                    |                    |
| Forgatókönyvek                  |                                                                                            | Ha 1 év után kilép | Ha 5 év után kilép |
| Minimum                         | Nincs minimális garantált hozam. Elveszítheti befektetésének egy részét vagy akár egészét. |                    |                    |
| Stresszforगतोकönyv              | Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után                                  | EUR 2 380          | EUR 3 660          |
|                                 | Éves átlagos hozam                                                                         | -76,16 %           | -18,23 %           |
| Kedvezőtlen forgatókönyv        | Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után                                  | EUR 6 600          | EUR 7 410          |
|                                 | Éves átlagos hozam                                                                         | -33,97 %           | -5,81 %            |
| Mérsékelt forgatókönyv          | Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után                                  | EUR 10 310         | EUR 11 420         |
|                                 | Éves átlagos hozam                                                                         | 3,09 %             | 2,68 %             |
| Kedvező forgatókönyv            | Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után                                  | EUR 14 660         | EUR 16 690         |
|                                 | Éves átlagos hozam                                                                         | 46,64 %            | 10,79 %            |

A feltüntetett számok magukban foglalják magának a Terméknek az összes költségét, de nem feltétlenül tartalmazzák az összes olyan költséget, amelyet a tanácsadójának vagy forgalmazójának fizet. A számok nem veszik figyelembe az Ön egyéni adózási helyzetét, ami szintén befolyásolhatja, hogy mennyit kap vissza. A stresszforगतोकönyv megmutatja, mit kaphat vissza szélsőséges piaci körülmények között. A kedvezőtlen forgatókönyv egy november 2024 és december 2025 közötti beruházásra vonatkozott. A mérsékelt forgatókönyv egy november 2017 és közötti befektetésre vonatkozottnovember 2022. A kedvező forgatókönyv egy március 2020 és március 2025 közötti befektetésre vonatkozott. A maximális veszteség az lenne, ha elveszítené az összes befektetését.

Mi történik, ha a(z) VanEck Asset Management B.V. nem tud fizetni?

A Termék eszközeit a Letéteményes őrzi, és azok a Gyártó eszközeitől elkülönült eszközök. Ezért a Gyártó fizetéseképtelensége a Termékek eszközeit nem érinti. A Letéteményes vagy a nevében eljáró személy fizetéseképtelensége esetén a Termék pénzügyi veszteséget szenvedhet. Ezt a kockázatot azonban bizonyos mértékig mérsékli az a tény, hogy a Letéteményest jogszabály kötelezi arra, hogy saját eszközeit a Termék eszközeitől elkülönítse. A Letéteményes felelősséggel tartozik továbbá a Termék és a befektetők felé minden olyan veszteségért, amely többek között a kötelezettségei megfelelő teljesítésének gondatlanságából vagy szándékos elmulasztásából ered (bizonyos korlátozások mellett). A Termék beruházásai nem tartoznak semmilyen garancia vagy kompenzációs rendszer hatálya alá.

Milyen költségek merülnek fel?

Az a személy, aki tanácsot ad vagy eladja Önnek ezt a terméket, egyéb díjakat számíthat fel Önnek. Ha igen, ez a személy tájékoztatja Önt ezekről a díjakról és arról, hogy ezek hogyan befolyásolják a befektetését.

A táblázatok azokat az összegeket mutatják, amelyeket a befektetéséből vonnak le a különböző típusú költségek fedezésére. Ezek az összegek attól függnek, hogy mennyit fektet be és mennyi ideig tartja a terméket. Az itt látható összegek egy példa befektetési összegben és különböző lehetséges befektetési időszakokon alapuló illusztrációk.

Azt feltételeztük, hogy:

- Az első évben visszakapja a befektetett összeget (0%-os éves hozam). A többi tartási időszakra feltételezzük, hogy a Termék a mérsékelt forgatókönyvben bemutatott módon teljesít.
- EUR 10 000 a befektetett összeg

| A költségek időbeli alakulása                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ha 1 év után kilép | Ha 5 év után kilép |
| Teljes költség                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | EUR 26             | EUR 127            |
| Éves költséghatás (*)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,3 %              | 0,3 %              |
| (*) Ez azt szemlélteti, hogy a költségek hogyan csökkentik a hozamot minden évben a tartási időszakban. Például azt mutatja, hogy ha az ajánlott tartási időszakban lép ki, az éves átlagos hozama a költségek előtt 3,0 % és a költségek után 2,7 % lesz. Előfordulhat, hogy a költségek egy részét megosztjuk azzal a személlyel, aki eladja Önnek a Terméket, hogy fedezzük az Önnek nyújtott szolgáltatásokat. Az érintettek tájékoztatni fogják Önt az összegről. |                    |                    |

| A költségek összetétele                                        |                                                                                                                                                                                                                                     |                    |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Egyszeri költségek belépéskor vagy kilépéskor                  |                                                                                                                                                                                                                                     | Ha 1 év után kilép |
| Belépési költségek                                             | Belépési díjat nem számítunk fel.                                                                                                                                                                                                   | EUR 0              |
| Kilépési költségek                                             | Kilépési díjat nem számítunk fel.                                                                                                                                                                                                   | EUR 0              |
| Évente felszámított folyó költségek                            |                                                                                                                                                                                                                                     |                    |
| Kezelési díj és egyéb adminisztratív vagy működési költség     | Befektetése értékének 0,25 %-a évente. Ez egy, az elmúlt év tényleges költségein alapuló becslés.                                                                                                                                   | EUR 25             |
| Ügyleti költségek                                              | Befektetése értékének 0,01 %-a évente. Ez a termékkel kapcsolatos mögöttes befektetések megvásárlásakor és eladásakor felmerülő költségek becslése. A tényleges összeg attól függően változik, hogy mennyit vásárolunk és adunk el. | EUR 1              |
| Meghatározott feltételek mellett felmerülő járulékos költségek |                                                                                                                                                                                                                                     |                    |
| Teljesítménydíjak (és nyereségrészesedés)                      | Ezen termékért nem kell teljesítménydíjat fizetni.                                                                                                                                                                                  | EUR 0              |

Meddig tartsam meg a terméket, és hogyan juthatok korábban a pénzemhez?

Ajánlott tartási időszak: 5 év.

Ez a termék közép- és hosszú távú befektetésre alkalmas. A Termék részvényei elvileg minden kereskedési napon visszaválthatók. Egy ilyen tranzakciónak nincsenek költségei vagy díjai. A Gyártó felfüggesztheti a visszaváltást, ha rendkívüli körülmények ezt szükségessé teszik, figyelembe véve a befektetők Tájékoztatóban körvonalazott érdekeit. A Befektetők cserébe megvásárolhatják és eladhatják a Terméket.

Hogyan tehetek panaszt?

A Termékkel vagy a Gyártó magatartásával kapcsolatos bármilyen panaszt elküldhet nekünk [Panasz formanyomtatványon](#) vagy e-mailben a [complaints-europe@vaneck.com](mailto:complaints-europe@vaneck.com) címre, vagy levélben a VanEck (Europe) GmbH, Attn. Compliance/Panaszkezelés, Kreuznacher Str. 30 60486 Frankfurt/Main, Németország vagy VanEck Asset Management B.V., Barbara Strozzi 310 1083 HN Amsterdam, Hollandia címre.

További információkért kérjük, olvassa el a [Panaszkezelési eljárást](#). A Termékkel kapcsolatos bármilyen tanácsra vonatkozó és a Termék beszerzésével kapcsolatos panasz esetén kérjük, forduljon közvetlenül ahhoz a személyhez, aki a Terméket eladta Önnek, vagy azt tanácsolta, hogy szerezze be a Terméket.

További fontos információk

A Gyártóval és a Termékkel kapcsolatos további információk, beleértve a tájékoztatót, valamint a legfrissebb éves jelentéseket és féléves jelentéseket, ingyenesen elérhetők online a [www.vaneck.com](http://www.vaneck.com) címen vagy kérésre a Gyártó székhelyén. Ezek a dokumentumok angol és bizonyos más nyelveken érhetők el. A nettó eszközérték és egyéb információk online elérhetők a [www.vaneck.com](http://www.vaneck.com) címen. A teljesítmény-forgatókönyveket havonta számítják ki, és az elmúlt 10 évek teljesítményadataival együtt elérhetők itt: <https://www.vaneck.com/hu/hu/tret-supporting-doc.pdf>. A Gyártó, a VanEck Asset Management B.V. javadalmazási politikájának részleteit, beleértve, de nem kizárólagosan, a javadalmazási juttatások kiszámításának leírását, a javadalmazás és a juttatások odaítéléséért felelős személyek személyazonosságát, beleértve adott esetben a javadalmazási bizottság összetételét, a [www.vaneck.com](http://www.vaneck.com) weboldalon lehet beszerezni, és kérésre egy papíralapú példány áll rendelkezésre a Gyártó székhelyén. A(z) VanEck ETFs N.V. Hollandia adótörvényei és rendeletei hatálya alá tartozik. A lakóhelye szerinti országtól függően ez hatással lehet a befektetésére. Kérje befektetési vagy adótanácsadója tanácsát a saját adókötelezettségeivel kapcsolatban. Az Indexre vonatkozó további részletek az Indexszolgáltató honlapján találhatók: [www.solactive.com/indices](http://www.solactive.com/indices)