

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

Produktens namn:	VanEck Global Real Estate UCITS ETF ("Produkten"/"PRIIP")
ISIN:	NL0009690239
Priip-produktutvecklarens namn:	VanEck Asset Management B.V. ("Produktutvecklarens") Produktutvecklarens webbplats: <a href="http://www.vaneck.com">www.vaneck.com</a> Ring: +31 20 719 5100 för mer information.
Behörig myndighet:	Produktutvecklarens och regleras av Dutch Authority for the Financial Markets ("AFM"). Produkten är auktoriserad i The Netherlands och regleras av Authority for the Financial Markets (AFM).
Faktabladets utfärdandedatum:	27 mars 2026

## Vad innebär Produkten?

<b>Typ:</b>	Produkten är en passivt förvaltd UCITS ETF av VanEck ETFs N.V., en paraplyfondstruktur som består av olika delfonder. Under lagen Dutch har VanEck ETFs N.V. åtskilda förpliktelser mellan sina delfonder. VanEck ETFs N.V. erbjuder för närvarande inte byte av andelar mot andelar i en annan delfond. Aktierna är upptagna till handel på olika börser och kan handlas med på sekundärmarknaden. Priset på de aktier som erbjuds på sekundärmarknaden kan skilja sig från aktiernas substansvärde.
<b>Löptid:</b>	Ingen visstid. Vi har rätt att avsluta hanteringen av produkten genom att ge investerare minst en månads varsel vilket publiceras på vår webbplats.
<b>Mål:</b>	<p>VanEck Global Real Estate UCITS ETF är en börshandlad fond (ETF) som strävar efter att följa GPR Global 100 Index (totalavkastningsindexet) så nära som möjligt.</p> <p>Referensindexet mäter resultatet för 100 börsnoterade fastighetsbolag och fastighetsinvesteringar (REITs) över hela världen. Produkten förvaltas passivt och investerar i de underliggande (fysiska) värdepapper som utgör indexet och lånar inte ut underliggande värdepapper till tredje part.</p> <p>Produktutvecklarens har kategoriserat produkten som att den efterlever de fastställda bestämmelserna i artikel 8 från EU 2019/2088 om hållbarhet avseende uppgifter i den finansiella tjänstesektorn ("SFDR") för produkter som är gynnsamma för miljön och/eller samhällliga faktorer och investerar i företag där man följer goda förvaltningsrutiner. Produkten har inte satt upp hållbar investering som ett placeringsmål.</p> <p>Indexet beaktar ESG-faktorer som beskrivs närmare i indexmetodiken som finns på indexleverantörens webbplats och i prospektet.</p> <p>Det världsomspännande universumet uppfyller kriterier som rör storlek, likviditet och free-float. Free-float-börsvärde används för att vika indexet.</p> <p>Intäkter från produktens investeringar utbetalas i form av utdelning. Det finns möjlighet till utdelning fyra gånger per år, men även höjden på den utdelning som ska betalas måste beaktas. Det kan vara så att intäkterna från utdelningen är relativt låga under ett visst kvartal, vilket gör att det ur ett kostnadsperspektiv är en god idé att behålla intäkterna i produkten till nästa betalningstillfälle. I de fall då det inte är praktiskt möjligt eller kostnadseffektivt för produkten att återskapa indexet i sin helhet kan produktutvecklaren tillämpa en optimerad samplingsmetod.</p> <p>Produkten får inte investera mer än 10 % av sitt substansvärde i system för kollektiva investeringar.</p> <p>Produktutvecklarens kommer regelbundet att övervaka produktens träffsäkerhet. Det årsvisa spåringsfelet förväntas inte överstiga 0,4% under normala marknadsförhållanden.</p> <p>Handelsfrekvens: Du kan köpa och lösa in andelar i den här produkten på daglig basis och i enlighet med gällande uppsägningstid.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Produktens basvaluta: Euro</li> <li>• Utdelningspolicy: Income distributed</li> </ul> <p>VanEck ETFs N.V. förvaringsinstitut är State Street Bank International GmbH, Amsterdam branch.</p> <p>Avkastningen för produkten är direkt relaterad till avkastningen för de underliggande tillgångarna minus de kostnader som är kopplade till produkten. Om resultatet för de underliggande tillgångarna minskar kommer produktens resultat också minska. Det finns inget kapitalskydd mot marknadsrisk.</p>
<b>Målgrupp:</b>	Denna produkt är avsedd för alla typer av investerare som är intresserade av kapitaltillväxt och/eller -optimering och som har en investeringshorisont som är minst lika lång som den rekommenderade innehavstiden som anges nedan. Endast investerare som har förmågan att fatta ett välgrundat beslut baserat på tillräcklig kunskap om och förståelse av produkten och marknaden samt förmågan att ta en förlust på upp till hela sin investering bör överväga att investera i produkten. Produkten erbjuder ingen kapitalgaranti.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?



Riskindikatorn utgår från att du behåller Produkten i 5 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.



Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna Produkt jämfört med andra Produkter. Den visar hur troligt det är att Produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig. Vi har klassificerat Produkten som 5 av 7, dvs. en medelhög riskklass. Detta bedömer de potentiella förlusterna från framtida prestationer vid en medelhög nivå. Dessutom kan dåliga marknadsförhållanden dåliga marknadsförhållanden påverka tillverkarens förmåga att betala dig. Denna Produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering. Följande risk kan vara väsentligt relevant för Produkten men omfattas kanske inte tillräckligt av den sammanfattande riskindikatorn och kan därför orsaka ytterligare förlust: Koncentrationsrisk and Risk med utländsk valuta som beskrivs närmare i prospektet.

## Resultatscenarier och de antaganden som görs för att generera dem:

Vad du får av den här Produkten beror på framtida marknadsresultat. Marknadsutvecklingen i framtiden är osäker och kan inte förutsägas exakt. De negativa, neutrala och positiva scenarierna som visas är illustrationer som använder produktens sämsta, genomsnittliga och bästa resultat från de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas mycket annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 5 år.			
Exempel på investering: EUR 10 000			
Scenarier		Om du löser in efter 1 år.	Om du löser in efter 5 år.
Minimum	<b>Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.</b>		
Stress	<b>Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader</b>	EUR 2 380	EUR 3 660
	Genomsnittlig avkastning per år	-76,16 %	-18,23 %
Negativt	<b>Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader</b>	EUR 6 600	EUR 7 410
	Genomsnittlig avkastning per år	-33,97 %	-5,81 %
Neutralt	<b>Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader</b>	EUR 10 310	EUR 11 420
	Genomsnittlig avkastning per år	3,09 %	2,68 %
Positivt	<b>Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader</b>	EUR 14 660	EUR 16 690
	Genomsnittlig avkastning per år	46,64 %	10,79 %

Siffrorna som visas innefattar alla kostnader för själva Produkten, men de innefattar kanske inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. Siffrorna tar inte hänsyn till din personliga skattesituation, vilken också kan påverka hur mycket du får tillbaka. Stressscenariot visar vad du skulle kunna få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Det negativa scenariot inträffade för en investering mellan november 2024 och december 2025. Det neutrala scenariot inträffade för en investering mellan november 2017 och november 2022. Det positiva scenariot inträffade för en investering mellan mars 2020 och mars 2025. Din maximala förlust skulle vara att du förlorar hela din investering.

## Vad händer om VanEck Asset Management B.V. inte kan göra en utbetalning?

Produktens tillgångar förvaras av förvaringsinstitutet och är separata tillgångar från produktutvecklarens tillgångar. I händelse av produktutvecklarens insolvens kommer därför inte produkttillgångarna att påverkas. I händelse av förvaringsinstitutets insolvens, eller någon som agerar för dess räkning, kan produkten drabbas ekonomiskt. Denna risk minskas dock till viss del av det faktum att förvaringsinstitutet enligt lag och förordningar är skyldigt att ha sina egna tillgångar åtskilda från produktens tillgångar. Förvaringsinstitutet kommer också att vara ansvarigt gentemot produkten och investerarna för alla förluster som uppstår till följd av till exempel förvaringsinstitutets vårdslöshet eller avsiktliga underlåtenhet att på ett korrekt sätt uppfylla sina förpliktelser (med förbehåll för vissa begränsningar). Produktens investeringar faller inte inom ramen för någon garanti- eller kompensationsordning.

## Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar, hur länge du innehar produkten och hur din produkt presterar. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

- Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
- EUR 10 000 per år investeras.

Kostnader över tid		
	Om du löser in efter 1 år.	Om du löser in efter 5 år.
<b>Totala kostnader</b>	EUR 26	EUR 127
<b>Årligkostnadseffekter(*)</b>	0,3 %	0,3 % varje år

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 3,0 % före kostnader och 2,7 % efter kostnader. Som ersättning för sina tjänster kan personen som säljer produkten till dig komma att erhålla en del av de kostnader som du betalar till oss. Du kommer att få information om beloppet.

Kostnadssammansättning		
Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år.
<b>Teckningskostnader</b>	Vi tar inte ut någon teckningsavgift.	EUR 0
<b>Inlösenkostnader</b>	Vi tar inte ut någon inlösenavgift för denna produkt men personen som säljer produkten till dig kan komma att göra det.	EUR 0
Löpande kostnader tas ut varje år		
<b>Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader</b>	0,25 % av värdet på din investering per år. Detta är en uppskattning baserad på faktiska kostnader under det senaste året	EUR 25
<b>Transaktionskostnader</b>	0,01 % av värdet på din investering per år. Detta är en uppskattning av kostnaderna som uppstår när vi köper och säljer produktens underliggande investeringar. Det faktiska beloppet kommer att variera beroende på hur mycket vi köper och säljer.	EUR 1
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
<b>Resultatrelaterade avgifter [och särskilda vinstandelar, s.k. carried interest]</b>	Ingen resultatrelaterad avgift tas ut för denna produkt.	EUR 0

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: **5 år**

Den här produkten är lämplig för investeringar på medellång till lång sikt. Andelar i produkten kan i princip lösas in varje handelsdag. En sådan transaktion medför inga kostnader eller avgifter. Produktutvecklaren kan avbryta inlösen om det pga. exceptionella omständigheter tycks nödvändigt med hänsyn till investerarnas intressen, som beskrivs i prospektet. Investerare kommer att kunna köpa och sälja produkten på börs.

## Hur kan jag klaga?

Du kan skicka alla typer av klagomål om produkten eller Produktutvecklarens agerande till oss via vårt [Klagomålsformulär](#), via e-post till [complaints-europe@vaneck.com](mailto:complaints-europe@vaneck.com) eller per brev till antingen VanEck (Europe) GmbH, Attn. Compliance/Complaints Handling, Kreuznacher Str. 30 60486 Frankfurt/Main, Tyskland eller VanEck Asset Management B.V., Barbara Strozziilaan 310 1083 HN Amsterdam, Nederländerna.

Mer information finns i [Proceduren för klagomålshantering](#). Vid klagomål som berör råd angående produkten och relaterade till förvärvet av produkten, vänligen kontakta den person som sålde produkten till dig eller rådde dig att förvärva produkten.

## Övrig relevant information

Ytterligare information om produktutvecklaren och Produkten, inklusive prospektet, samt de senaste hel- och halvårsrapporterna finns tillgängliga gratis på webbplatsen [www.vaneck.com](http://www.vaneck.com) eller på begäran från Producent säte. Dessa dokument finns på engelska och vissa andra språk. Substansvärdet och annan information finns tillgängligt online på [www.vaneck.com](http://www.vaneck.com). Resultatscenarier beräknas på månadsbasis och visas tillsammans med tidigare resultatdata för de senaste 10 åren på <https://www.vaneck.com/se/sv/tret-supporting-doc.pdf>. Innehållet i ersättningspolicyen för Producent, VanEck Asset Management B.V., inklusive men inte begränsat till en beskrivning av hur ersättningsförmåner beräknas, uppgifter om personerna ansvariga för tilldelningen av ersättningar och förmåner inklusive sammansättningen av ersättningskommittén kan, i förekommande fall, hämtas på webbplatsen [www.vaneck.com](http://www.vaneck.com) och en papperskopia kan beställas utan kostnad från Producent säte. VanEck ETFs N.V. lyder under nederländska skattelagar och bestämmelser. Beroende på var du är bosatt kan detta påverka din investering. Prata med din investerings- eller skatterådgivare för att få råd om dina egna skatteplikter. Mer detaljerad information om indexet finns tillgänglig på indexets tillhandahållares hemsida: [www.globalpropertyresearch.com](http://www.globalpropertyresearch.com).