

Formål

Dette dokumentet gir deg nøkkelinformasjon om dette investeringsproduktet. Det er ikke markedsføringsmaterieell. Informasjonen er lovpålagt for å hjelpe deg med å forstå arten, risikoen, kostnadene, de potensielle gevinstene og tapene til dette Produktet, og for å hjelpe deg med å sammenligne det med andre Produkter.

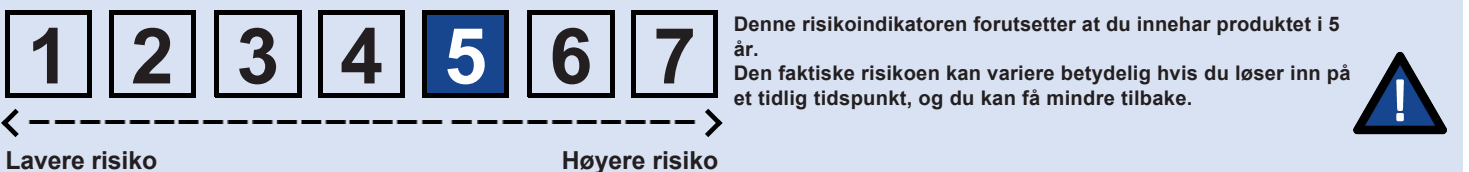
Produkt

Produktnavn:	VanEck Global Real Estate UCITS ETF ("Produktet"/"PRIIP")
ISIN:	NL0009690239
PRIIP-produsent:	VanEck Asset Management B.V. ("Produsent") Nettsted for PRIIP-produsent: www.vaneck.com Ring: +31 20 719 5100 for mer informasjon.
Tilsynsmyndighet:	Produsent er regulert av det nederlandske finanstilsynet ("AFM") Produktet er autorisert i Nederland og er regulert av Authority for the Financial Markets (AFM).
Dato for produksjon av KID:	27 mars 2026

Hva er dette Produktet?

Type:	Produktet er passivt håndtert UCITS ETF av VanEck ETFs N.V., en paraplyfondsstruktur som består av ulike underfond. Under nederlandsk lov, har VanEck ETFs N.V. adskilt ansvar mellom underfondene sine. VanEck ETFs N.V. tilbyr for øyeblikket ikke bytte av aksjer mot andeler i et annet underfond. Aksjene er opptatt til handel på ulike børser og kan omsettes i annenhåndsmarkedet. Prisen på aksjene som tilbys på annenhåndsmarkedet kan avvike fra aksjenes netto aktivaverdi.
Bindingstid:	Ingen bindingstid. Vi har rett til å avslutte forvaltningen av produktet ved å gi minst én måneds varsel til investorer. Varselet vil som minimum bli publisert på nettstedet vårt.
Mål:	VanEck Global Real Estate UCITS ETF er et børsnotert fond (ETF) som søker å følge GPR Global 100 Index (brutto totalavkastningsindeks) så tett som mulig. Referanseindeksen måler verdiutviklingen til 100 børsnoterte eiendomsselskaper og eiendeomsinvestorinsselskaper (REIT) over hele verden. Produktet blir passivt forvaltet og investerer i de underliggende (fysiske) verdipapirene som utgjør indeksen og låner ikke ut underliggende verdipapirer til tredjeparter. Produsent har kategorisert produktet som å være i samsvar med bestemmelsene i artikkel 8 i forordning (EU) 2019/2088 om bærekraftsrapportering i finanssektoren ("SFDR") for produkter som fremmer miljømessige og/eller sosiale egenskaper og investerer i selskaper som følger god selskapsstyringspraksis. Produktet har ikke bærekraftig investering som investeringsmål. Indeksen tar hensyn til ESG-faktorer slik det er nærmere beskrevet i indeksmetodikken, som er å finne på indekisleverandørens nettsted og i prospektet. Det globale universet tilfredsstiller kriterier knyttet til størrelse, likviditet og fri flyt. Frittflytende markedsverdi brukes til å veie indeksen. Inntekt fra produktets investeringer utbetales som utbytte. Det er mulighet for utbytte 4 ganger i året, men størrelsen på utbyttet som skal utbetales, må også vurderes. Det kan være slik at inntektene fra utbyttet er relativt lave i et visst kvartal, noe som betyr at det fra et kostnadsperspektiv er mer fornuftig å beholde inntektene i produktet til neste mulighet for utbetaling. Dersom det ikke er praktisk eller kostnadseffektivt for produktet å replikere indeksen fullt ut, kan produsenten bruke en optimalisert prøvetakingsmetodikk. Produktet kan ikke investere mer enn 10 % av netto aktivaverdi i åpne kollektive investeringsordninger. Produsent vil regelmessig overvåke produktets sporingsnøyaktighet. Den forventede årlige relative volatiliteten forventes ikke å overstige 0,4% under normale markedsforhold. Omsetningshyppighet: Du kan kjøpe og innløse andeler i dette produktet daglig og i samsvar med gjeldende varslingsperiode. • Produktets basisvaluta: Euro • Utbytteretningslinjer: Distribuerende VanEck ETFs N.V. depotmottaker er State Street Bank International GmbH, Amsterdam branch. Avkastningen til produktet er direkte relatert til avkastningen til de underliggende eiendelene minus kostnadene knyttet til produktet. Hvis avkastningen til de underliggende eiendelene reduseres, reduseres også avkastningen til produktet. Det er ingen kapitalbeskyttelse mot markedsrisiko.
Tiltenkt detaljinvestor:	Dette produktet er beregnet på alle typer investorer som er ute etter kapitalvekst og/eller optimalisering, og det har en investeringshorisont som minst er lik den anbefalte investeringsperioden som angis nedenfor. Bare investorer som har evne til å ta en informert beslutning basert på tilstrekkelig kunnskap og forståelse av produktet og markedet, og evnen til å bære et tap opptil et totalt tap av investeringen, bør vurdere å investere i produktet. Produktet tilbyr ingen kapitalgaranti.

Hva er risikoen og hva kan jeg få tilbake?



Risikoindikatoren for sammendrag er en veiledning for risikonivået til dette Produktet sammenlignet med andre Produkter. Den viser hvor sannsynlig det er at Produktet vil tape penger på grunn av bevegelser i markedene, eller fordi vi ikke kan betale deg. Vi har klassifisert dette Produktet som 5 av 7, som er risikoklassen a medium-high. Dette vurderer de potensielle tapene fra fremtidig ytelse på et medium-high. Videre kan dårlige markedsforhold vil likely påvirke produsentens evne til å betale deg. Dette Produktet inkluderer ingen beskyttelse mot fremtidig markedsytelse, slik at du kan miste deler av eller hele investeringen. Følgende risiko kan i vesentlig grad være relevant for Produktet, men blir kanskje ikke tilstrekkelig fanget opp av risikoindikatoren og kan forårsake ytterligere tap: Konsentrasjonsrisiko and Valutarisiko som nærmere beskrevet i prospektet.

Verdiutviklingsscenarioer og forutsetningene for å produsere dem:

Hva du får fra dette produktet, avhenger av fremtidig markedsytelse. Markedsutviklingen i fremtiden er usikker og kan ikke forutsies nøyaktig. De ugunstige, moderate og gunstige scenarioene som vises, er illustrasjoner som bruker den dårligste, gjennomsnittlige og beste ytelsen til produktet i løpet av de siste 10 årene. Markeder kan utvikle seg veldig annerledes i fremtiden.

Anbefalt beholdningsperiode: 5 år.			
Eksempel på investering: EUR 10 000			
Scenarioer		Hvis du slutter etter 1 år	Hvis du slutter etter 5 år
Minimum	Det er ingen garantert minimumsavkastning. Du kan miste deler av eller hele investeringen.		
Stressscenario	Hva du kan få tilbake etter kostnader	EUR 2 380	EUR 3 660
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år	-76,16 %	-18,23 %
Ugunstig	Hva du kan få tilbake etter kostnader	EUR 6 600	EUR 7 410
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år	-33,97 %	-5,81 %
Moderat	Hva du kan få tilbake etter kostnader	EUR 10 310	EUR 11 420
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år	3,09 %	2,68 %
Gunstig	Hva du kan få tilbake etter kostnader	EUR 14 660	EUR 16 690
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år	46,64 %	10,79 %

Tallene som vises, inkluderer alle kostnadene for selve produktet, men inkluderer kanskje ikke alle kostnadene du betaler til din rådgiver eller distributør. Tallene tar ikke hensyn til din personlige skattesituasjon, noe som også kan påvirke hvor mye du får tilbake. Stressscenarioet viser hva du kan få tilbake under ekstreme markedsforhold. Det ugunstige scenarioet skjedde for en investering mellom november 2024 og desember 2025. Det moderate scenarioet skjedde for en investering mellom november 2017 og november 2022. Det gunstige scenarioet skjedde for en investering mellom mars 2020 og mars 2025. Ditt maksimale tap vil være at du vil miste hele investeringen din.

Hva skjer hvis VanEck Asset Management B.V. ikke kan utføre utbetalinger?

Produktets eiendeler oppbevares av depositøren og er separate eiendeler fra produsenten. Derfor vil ikke produktenes eiendeler bli påvirket i tilfelle av produsentens insolvens. I tilfelle depositørens insolvens, eller noen som handler på dens vegne, kan produktet lide et økonomisk tap. Imidlertid reduseres denne risikoen til en viss grad av det faktum at depositøren er pålagt ved lov og forskrift å skille sine egne eiendeler fra eiendelene til Produktet. Depotmottakeren vil også være ansvarlig overfor Produktet og investorene for ethvert tap som oppstår som følge av blant annet dets uaktsomhet eller forsettlig unnlattelse av å oppfylle sine forpliktelser (med visse begrensninger). Produktets investeringer faller ikke innenfor rammen av noen garanti- eller kompensasjonsordning.

Hva er kostnadene?

Personen som gir råd om eller selger deg dette produktet, kan belaste deg for andre kostnader. I så fall vil denne personen gi deg informasjon om disse kostnadene og hvordan de påvirker investeringen din.

Tabellene viser beløpene som tas fra investeringen din for å dekke ulike typer kostnader. Disse beløpene avhenger av hvor mye du investerer og hvor lenge du holder produktet. Beløpene som vises her, er illustrasjoner basert på et eksempel på investeringsbeløp og ulike mulige investeringsperioder.

Vi har antatt:

- Det første året vil du få tilbake beløpet du investerte (0 % årlig avkastning). For de andre investeringsperiodene har vi antatt at produktet fungerer som vist i det moderate scenarioet.
- EUR 10 000 er investert

Kostnad over tid		
	Hvis du slutter etter 1 år	Hvis du slutter etter 5 år
Totale kostnader	EUR 26	EUR 127
Årlig kostnadseffekt (*)	0,3 %	0,3 %

(*) Dette illustrerer hvordan kostnadene reduserer avkastningen din hvert år over investeringsperioden. Den viser for eksempel at hvis du avslutter ved den anbefalte oppbevaringsperioden, anslås gjennomsnittlig avkastning per år å være 3,0 % før kostnader og 2,7 % etter kostnader. Vi kan dele deler av kostnadene med personen som selger deg produktet, for å dekke tjenestene de gir deg. De vil informere deg om beløpet.

Sammensetning av kostnader		
Engangskostnader ved inngang eller utgang		Hvis du slutter etter 1 år
Åpningskostnader	Vi krever ingen åpningsavgift.	EUR 0
Avslutningskostnader	Vi krever ikke utgangsgebyr.	EUR 0
Løpende kostnader som belastes hvert år		
Forvaltningsgebyrer og andre administrative kostnader eller driftskostnader	0,25 % av verdien av investeringen din per år. Dette er et estimat basert på faktiske kostnader det siste året.	EUR 25
Transaksjonskostnader	0,01 % av verdien av investeringen din per år. Dette er et estimat av kostnadene som påløper når vi kjøper og selger de underliggende investeringene for produktet. Det faktiske beløpet vil variere avhengig av hvor mye vi kjøper og selger.	EUR 1
Tilfeldige kostnader som belastes under spesifikke forhold		
Resultathonorarer (og renter)	Det er ikke noe prestasjonshonorar for dette produktet.	EUR 0

Hvor lenge skal jeg beholde produktet, og kan jeg ta ut penger tidlig?

Anbefalt beholdningsperiode: **5 år**

Dette produktet er egnet for middels til langsiktig investering. Andeler i produktet kan i prinsippet innløses på hver handelsdag. Det er ingen kostnader eller gebyrer for en slik transaksjon. Produsenten kan suspendere innløsningen dersom eksepsjonelle omstendigheter gjør dette nødvendig med hensyn til investorenes interesser som beskrevet i prospektet. Investorer vil kunne kjøpe og selge produktet på børser.

Hvordan kan jeg klage?

Du kan sende inn klager om produktet eller produsentens opptreden til oss via vårt [klageskjema](#), via e-post til complaints-europe@vaneck.com eller via brev til enten VanEck (Europe) GmbH, Attn. Compliance/Complaints Handling, Kreuznacher Str. 30, 60486 Frankfurt/Main, Tyskland, eller til VanEck Asset Management B.V., Barbara Strozziilaan 310, 1083 HN Amsterdam, Nederland.

For ytterligere informasjon se [Prosedyre for klagebehandling](#). Ved klager vedrørende råd om produktet og anskaffelse av produktet, kan du ta kontakt direkte med personen som solgte produktet til deg eller rådet deg til å kjøpe produktet.

Annen relevant informasjon

Ytterligere informasjon om produsenten og Produktet, inkludert prospekt og siste årsrapporter og halvårsrapporter, er tilgjengelig gratis på nett på www.vaneck.com eller på forespørsel fra selskapets hovedkontor. Disse dokumentene er tilgjengelige på engelsk og enkelte andre språk. Netto aktivaverdi og annen informasjon er tilgjengelig på nettet på www.vaneck.com. Resultatscenarier beregnes på månedsbasis og er tilgjengelige sammen med tidligere resultatdata for de siste 10 åren på <https://www.vaneck.com/no/no/tret-supporting-doc.pdf>. Nærmere informasjon om godtgjørelsesretningslinjene til Produsent, VanEck Asset Management B.V., inkludert, men ikke begrenset til, en beskrivelse av hvordan godtgjørelsen beregnes, identiteten til personene som er ansvarlige for å utdele godtgjørelse og vederlag, inklusiv sammensetningen av godtgjørelsesutvalget, hvis et slikt utvalg finnes, er å finne på nettsiden www.vaneck.com. Et papireksemplar kan fås gratis på forespørsel til Produsent hovedkontor. VanEck ETFs N.V. er underlagt skattelovene og forskriftene i Nederland. Avhengig av hvilket land du er bosatt i, kan dette ha betydning for dine investeringer. Ta kontakt med investerings- eller skatterådgiveren din om råd om dine egne skatteforpliktelser. Ytterligere detaljer om indeksen er tilgjengelig på indekxleverandørens nettsted: www.globalpropertyresearch.com.